

architektonické štúdio

Ing. arch. Dušan Marek, Starozagorská 11, 040 23 Košice

ADM

Tel.: 055 644 09 21
0905 892 932
marek@netkosice.sk



Schválené Obecným zastupiteľstvom obce
uznesením č.:..... zo dňa

Ing. arch. Dušan Marek
zodpovedný projektant

starosta obce

Projekt realizovaný s finančnou pomocou Európskej únie z Európskeho fondu regionálneho rozvoja (ERDF) prostredníctvom operačného programu Základná infraštruktúra, ktorého Riadiacim orgánom je Ministerstvo výstavby a regionálneho rozvoja SR.



Košice, február 2008

názov dokumentácie:	spoločný územný plán obcí obce Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo okres Rožňava
obstarávateľ dokumentácie: zastúpené obcou Dlhá Ves	Združenie obcí Domické škrapy
email:	049 55 Dlhá Ves obec.dlhaves@stonline.sk
kód obce:	Ardovo 525537 Dlhá Ves 525626 Kečovo 525821
odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie ÚPD obcí	RNDr. Eleonóra WEISSOVÁ Partizánska 700/47, 058 01 Poprad r.č. 045 elweiss@aminet.sk
email:	
druh dokumentácie:	územnoplánovacia dokumentácia
stupeň dokumentácie:	územný plán obce Zadanie
spracovateľ dokumentácie: architektonické štúdio ADM	Ing. arch. Dušan MAREK Starozagorská 11, 040 23 Košice marek@netkosice.sk
hlavný riešiteľ:	Ing. arch. Dušan MAREK autorizovaný architekt r.č. SKA 0633 AA

1. Úvod.....	5
1.1. Dôvody na obstaranie spoločného územného plánu obcí.....	5
1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia územného plánu.....	6
1.3. Vymedzenie územia, určeného k riešeniu a podrobnosť jeho riešenia	7
1.4. Spôsob vypracovania územného plánu obce	8
1.5. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti.	8
1.5.1. Vstupy z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie VÚC Košického kraja.....	9
2. Zhodnotenie významu obcí v štruktúre osídlenia.....	11
2.1. História obcí.	11
2.2. Prírodné podmienky a krajinná ekológia	12
2.3. Požiadavky na riešenie záujmového územia obcí.....	12
3. Základné demografické údaje a prognózy.	14
3.1. Stav a vývoj obyvateľstva.	14
3.2. Retrospektívny demografický vývoj obcí.....	15
3.3. Návrh vývoja obyvateľstva.....	16
3.3.1. Predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva pre jednotlivé obce	16
3.4. Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva.....	17
4. Domový a bytový fond.....	19
4.1. Domový fond.....	19
4.2. Bytový fond.	19
5. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.....	20
5.1. Doterajší stavebný a urbanistický vývoj obcí.	20
5.2. Osobitné požiadavky na urbanistickú koncepciu obcí.....	20
5.3. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.	21
5.4. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce.	21
5.5. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.	22
6. Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry, rekreačno-športového vybavenia a výroby.	23
6.1. Požiadavky na občianske vybavenie.	23
6.1.1. Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie.....	23
6.1.2. Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť.....	23
6.1.3. Administratíva a kultúra.....	24
6.1.4. Vybavenosť komerčného charakteru, výrobné a nevýrobné služby.	25
6.1.5. Šport a rekreácia v obci.....	25
6.1.6. Turizmus a cestovný ruch.	25
6.2. Požiadavky na hospodársku základňu.....	26
6.2.1. Lesné hospodárstvo.	26
6.2.2. Poľnohospodárska výroba.....	27
6.2.3. Priemyselná výroba, stavebníctvo, výrobné služby a sklady	27
7. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy.....	28
8. Požiadavky na koncepciu technického vybavenia.	30
8.1. Vodné hospodárstvo.....	30
8.1.1. Zásobovanie pitnou vodou.	30
8.1.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.....	30
8.2. Zásobovanie elektrickou energiou.	31
8.2.1. Ochranné pásma.....	31
8.3. Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia.....	31
8.4. Zásobovanie zemným plynom, teplom a produktovody.	32
8.4.1. Zásobovanie zemným plynom.....	32
8.4.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a ropovodu.	32
8.4.3. Zásobovanie teplom.	33
9. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva.....	33
9.1. Individuálne chránené národné kultúrne pamiatky.....	33

9.2.	Chránené záujmy z hľadiska archeológie	33
10.	Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny.....	33
11.	Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.	36
11.1.	Záujmy v záujme obrany štátu.....	36
11.2.	Civilná ochrana.....	36
11.3.	Ochrana proti vodám z povrchového odtoku.	37
11.4.	Protipožiarna ochrana.	37
12.	Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenia požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie.....	38
12.1.	Ochrana povrchových a podzemných vôd.....	38
12.2.	Ovzdušie.....	38
12.3.	Hluk.....	38
12.4.	Odpady.....	38
12.5.	Ochrana pred žiarením.....	39
13.	Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy fondu a lesnej pôdy.....	39
13.1.	Poľnohospodárska pôda.....	39
13.1.1.	Požiadavky na ochranu.....	39
13.1.2.	Lesná pôda.....	39
13.1.3.	Požiadavky na ochranu.....	39
14.	Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny.	40
15.	Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.....	40
16.	Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby.....	41
17.	Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.....	41

1. Úvod.

Názov obce:	Ardovo	Dlhá Ves	Kečovo
Kód obce:	525537	525626	525821
Okres:		Rožňava	
Kraj:		Košícký samosprávny kraj	
Počet obyvateľov sčítanie 2001:	177	639	431
Plocha katastrálneho územia sídla	1120,76 ha	1076,02 ha	1357,42 ha
Plocha zastavaného územia sídla k 1.1.1990	22,24 ha	52,82 ha	27,69 ha

Zadanie pre vypracovanie spoločného územného plánu združenia obcí Domické škrapy je spracované v zmysle zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon), v znení neskorších predpisov (ďalej len stavebný zákon).

Rozsahom a podrobnosťami zodpovedá § 8 Vyhlášky Ministerstva životného prostredia Slovenskej republiky 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii.

Združenie obcí Domické škrapy bude zastupovať pri obstarávaní ÚPD Obec Dlhá Ves, ktorá je podľa § 16 stavebného zákona orgánom územného plánovania a v súlade s § 18 stavebného zákona aj obstaráva územnoplánovacie dokumentácie obce.

Zámerom obstarávateľa bolo dôkladne analyzovať územnoplánovacie situáciu v obciach a na základe tejto spracovanej analýzy rozhodnúť o ďalšom využití záujmového územia obce.

Návrhovým obdobím spoločného územného plánu obcí bude rok 2025, dlhodobjší koncepčný výhľad rozvoja obcí bude urbanisticky riešený k roku 2035. Za východiskový (bilančný) sa bude považovať rok 2001, ku ktorému sa vzťahujú všetky dostupné bilancované a porovnateľné údaje zo sčítania obyvateľstva, domov a bytov.

1.1. Dôvody na obstaranie spoločného územného plánu obcí.

Potreba vypracovania spoločného územného plánu obcí vychádza predovšetkým z:

- kompetencie a práv obecnej samosprávy vo vzťahu k štátnej správe a k občanom,
- zvýšeného dôrazu na celkovú ekológiu prostredia pri zohľadnení kritérií takto udržateľného rozvoja,
- potreby definovania a lokalizovania plôch s verejnoprospešnými stavbami, definovanie týchto stavieb, prípadne definovanie území s potrebou vypracovania územných plánov zón.

Dôvodom obstarávania územného plánu združenia obcí Domické škrapy je skutočnosť, že v súčasnosti absentuje pre obce nástroj, ktorý by usmerňoval a koordinoval rozvoj jednotlivých funkčných zložiek a ktorý by riadil, usmerňoval a reguloval jednotlivé činnosti na území obce. Zároveň je to aj aktuálna potreba premietnuť do územného potenciálu obce pripravené zámery a súčasný trend ponúkaných možností funkčného doplnenia hlavne z pohľadu bývania a občianskej zástavby, riešenia dopravy, technickej infraštruktúry existujúceho stavu územia pri zohľadnení záujmu ochrany a tvorby životného prostredia a najmä pri zohľadnení potrieb a požiadaviek občanov.

Základným cieľom územnoplánovacej dokumentácie je podľa § 1 stavebného zákona komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využitie územia, určenie zásad, vecnej a časovej koordinácie činností ovplyvňujúcich životné prostredie, ekologickú stabilitu, kultúrno-historické hodnoty územia, územný rozvoj a tvorbu krajiny v súlade s princípmi trvalo udržateľného rozvoja.

Územné plánovanie utvára predpoklady pre trvalý súlad všetkých činností v území s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej

rovnováhy a zabezpečenie trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt.

Riešenie rozvojových zámerov vo všetkých oblastiach života, územno-správne usporiadanie Slovenskej republiky a zmeny v legislatíve, vyvolali potrebu spracovania zodpovedajúceho dokumentu za účelom obnovy identity a svojbytnosti sídla, s následným podrobnejším preskúmaním možnosti rozvoja vlastného zastavaného a katastrálneho územia obce.

V roku 2005 bol pre obec Dlhá Ves a roku 2004 pre obec Kečovo vypracované Programy hospodárskeho a sociálneho rozvoja, v ktorom sú definované ciele rozvoja obcí a navrhnutá koncepcia rozvoja územia. Pri spracovaní Návrhu územného plánu obce budú tieto ciele rozvoja obce zohľadnené a premietnuté do návrhu rozvoja územia obcí.

Ďalším dôvodom pre vypracovanie nového spoločného územného plánu obcí je potreba komplexného zhodnotenia rozvoja obce a jej katastra vo väzbe na spracovanú ÚPD-VUC Košického samosprávneho kraja.

V súlade s § 11 ods.2 stavebného zákona, budú tieto požiadavky na rozvoj obce riešené základným nástrojom územného plánovania, t.j. „Spoločným územným plánom obcí Ardovo, Dlhá Ves, Kečovo“.

Návrh Zadania bol vypracovaný na základe výstupov Prieskumov a rozborov a výsledkov prípravných prác.

1.2. Hlavné úlohy a ciele riešenia územného plánu.

V zmysle ustanovení stavebného zákona bude územný plán obce komplexne riešiť priestorové usporiadanie a funkčné využívanie v rozsahu celého katastrálneho územia obce, zosúladovať záujmy a činnosti, ovplyvňujúce územný rozvoj obce, jeho životné prostredie a ekologickú stabilitu a ustanovovať regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania územia. Do návrhu územného plánu sa premietnu potreby rozvoja obce tak, ako vyplývajú zo spoločenských a ekonomických podmienok, postavenia obce v štruktúre osídlenia, jeho sociálneho, ekonomického, hospodárskeho a rekreačného významu a potrieb jeho obyvateľov a návštevníkov.

Zároveň by územný plán obce mal mať formu právne záväzného dokumentu - regulačného plánu, ktorý by bol podľa možnosti liberálnym, pritom však v taxatívne vymedzených oblastiach záväzným nástrojom regulácie obecného územného a stavebného rozvoja, opierajúceho sa o autoritu zákonov a o autoritu rozhodnutí orgánov obecnej samosprávy. Takto spracovaný územný plán by definoval hlavné princípy stratégie rozvoja obce, obecnej urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, určoval osobitné podmienky alebo obmedzenia rozvoja, sanácie a revalorizácie obecného územia. Záväzne by stanovoval regulatívy, vzťahujúce sa k faktorom verejných (obecných) záujmov a k verejným priestorom a funkciám v obci, vymedzoval (alebo i obmedzoval a limitoval) možnosti využitia územia a určoval prípustný spôsob jeho zastavania, resp. intenzity jeho využívania. Zároveň by orientačne vymedzoval plochy rezerv dlhodobějších koncepčných zámerov a stanovoval i podmienky pre využitie územia a pre výstavbu v priestoroch špecificky limitovaných či obmedzovaných (ochranné pásma, chránené územia, prírodné a krajinné prvky, ekosystém a pod.). Takto koncipovaný územný plán by mal byť otvoreným systémom riešenia priestorových vzťahov, definovania princípov a zásad rozvoja obce a jeho zástavby. Nový územný plán by mal mať prednostne charakter ponuky. Má byť podkladom pre praktickú iniciálnu a rozhodovaciu činnosť obce ako stavebného úradu a zároveň tiež podnecovateľom, usmerňovateľom, koordinátorom a regulátorom obecnej a občianskej (ekonomickej i mimoekonomickej) aktivity a iniciatívy.

Ciele riešenia územného plánu obce vyplývajú z účelu a zamerania využitia územnoplánovacej dokumentácie. Z výstupov dokumentácie Prieskumov a rozborov a ich prerokovania na úrovni samosprávy obce vyplýva, že je potrebné v územnom pláne obce sa zamerať na riešenie súčasných územnotechnických a environmentálnych problémov a

navrhnuť územný rozvoj obce zodpovedajúci potenciálu územia a potrebám obyvateľov obcí pri rešpektovaní princípov trvaloudržateľného rozvoja.

Hlavnými cieľmi riešenia územného plánu obcí budú najmä:

- hlavným cieľom územno-plánovacej dokumentácie je návrh koncepcie dlhodobého urbanistického rozvoja obce a jej jednotlivých funkcií, funkčné vymedzenie a usporiadanie sídelnej a krajinnej štruktúry, určenie základných zásad organizácie územia, spôsobu jeho využitia a podmienok výstavby,
- územným plánom vytvoriť predpoklady pre zabezpečenie trvalého súladu všetkých činností na území obce s osobitným zreteľom na starostlivosť o životné prostredie, dosiahnutie ekologickej rovnováhy a zabezpečenie jej trvalo udržateľného rozvoja, pre šetrné využívanie prírodných zdrojov a pre zachovanie prírodných, civilizačných a kultúrnych hodnôt,
- stanovenie koncepcie dlhodobého rozvoja obce, stratégie a zásad tohto rozvoja a jeho priemetu do územia obce v rozsahu jeho katastra;
- určenie regulatívov priestorového usporiadania a využívania územia obce v rozsahu jeho katastra, osobitne však najmä v zastavanom a na zástavbu navrhovanom území obce;
- prehlbenie a usmernenie koncepčných zámerov, ale aj limitov a lokálnych obmedzení, vyplývajúcich z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie, z jej záväzných častí a z ostatných územnoplánovacích podkladov a odvetvových koncepcií;
- vymedzenie chránených území, objektov a ochranných pásiem a zabezpečenie ochrany historického dedičstva, ochrany prírody, tvorby krajiny a ekosystémov;
- vytváranie podmienok tvorby kvalitného životného a obytného prostredia v jednotlivých mestských funkčných zónach;
- tvorba koncepcie zabezpečenia územia obce verejnou dopravnou a technickou vybavenosťou;
- vytváranie predpokladov saturácie územia zariadeniami sociálnej infraštruktúry a ostatného verejného občianskeho vybavenia;
- priestorové riešenie diferencovanej škály rozvoja základných funkcií a aktivít bývania, výroby, športu a rekreácie;
- vytváranie podmienok a opatrení na sanáciu urbánnych štruktúr, zástavby a intenzívne využívaných častí krajiny;
- návrh poradia výstavby a ostatných podmienok využívania územia;
- vymedzenie zastavaného územia obce a určenie verejnoprospešných stavieb;
- prípadne stanovenie potreby vypracovania podrobnejšej územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov;
- koordinácia aktivít a riešenie konfliktov a stretov záujmov,
- navrhnuť komplexný územný rozvoj obce na obdobie cca 15 – 20 rokov,
- v návrhu komplexného územného rozvoja obce rešpektovať nadradenú dokumentáciu Zmeny a doplnky územného plánu veľkého územného celku Košického kraja /ÚPN – VÚC/, schválené KSK, uznesením č.245/2004 a záväznú časť vyhlásenú Všeobecne záväzným nariadením č.2/2004 a z dokumentácie Koncepcie územného rozvoja Slovenska 2001, tie záväzné regulatívy, ktoré majú dopad na katastrálne územie obce.

1.3. Vymedzenie územia, určeného k riešeniu a podrobnosť jeho riešenia

Územie určené k riešeniu územným plánom obce je katastrálne územie jednotlivých obcí s plochou 3 554 ha. Celé katastrálne územie budú v územnom pláne riešené v mierke 1:10 000, v podrobnostiach krajinnej a sídelnej štruktúry a jeho priestorového usporiadania a funkčného využívania. Intenzívne urbanizované plochy obcí (zastavané územie s rozvojovými plochami a najbližším okolím) budú zároveň riešené v mierke 1:5000.

Obce sú administratívne viazané na okresné mesto Rožňava. Záujmovým územím obcí je sídlo Plešivec na, ktoré sú prepojené cestou II/587 a cestami III/050145 a III/050148.

Podľa výsledkov sčítania obyvateľstva (2001), domov a bytov mali obce spolu 1 247 obyvateľov (Arдово – 177, Dlhá Ves – 639, Kečovo – 431).

Katastrálne územie obce hraničí s katastrami obcí Silická Brezová, Plešivec, Bohúňovo, Čoltovo, Starňa a štátna hranica s Maďarskou republikou.

V územnoplánovacej dokumentácii bude záujmové územie obce, vrátane jeho širších územných vzťahov a väzieb, riešené v mierke 1:25 000, v podrobnostiach sídelnej a krajinej štruktúry a jeho nadradeného verejného dopravného a technického vybavenia.

1.4. Spôsob vypracovania územného plánu obce

Územný plán obcí bude vypracovaný v intenciách požiadaviek stavebného zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) s vyplývajúcimi zmenami a doplnením následných zákonov a podľa Metodického usmernenia MZP SR pre obstarávanie a spracovávanie územných plánov obcí z roku 2001, resp. ďalších aktuálnych interných predpisov a ustanovení MV a RR SR, týkajúcich sa obstarávania, spracovania, prerokovania a schvaľovania územnoplánovacej dokumentácie a územnoplánovacích podkladov.

V súlade s požiadavkou obstarávateľa ÚPN z výberového konania sa predpokladá vypracovať územný plán obce postupom podľa §§ 19-25 zákona v nasledovných, na seba postupne nadväzujúcich pracovných fázach:

- prípravné práce, prieskumy rozbory
- zadanie územného plánu obcí
- koncept územného plánu obcí
- návrh územného plánu obcí

Návrh územného plánu bude vypracovaný podľa výsledkov prerokovania zadania a pokynov obstarávateľa ako invariantný na mapových podkladoch v m1:5000 (zastavané územie), m1:10000 (katastrálne územie obce) a v m1:25000 (záujmové územie obce). Čistopis územného plánu bude jeho obstarávateľovi dodaný v tlačenej forme a na CD nosičoch vo formáte „pdf“.

1.5. Požiadavky vyplývajúce z návrhu územného plánu regiónu na územie obce vrátane výstupov zo záväznej časti.

ÚPN VÚC Košický kraj, záväzná časť vyhlásená nariadením vlády SR č. 281/1998 Z.z., Zmeny a doplnky 2004, schválené uznesením č. 245/2004 Zastupiteľstvom KSK, dňa 30.8.2004 a jeho záväzná časť vyhlásená Všeobecne záväzným nariadením KSK č. 2/2004 s účinnosťou od 1.10.2004.

V ÚPN obcí je nutné rešpektovať najmä záväznú časť vrátane verejnoprospešných stavieb, ktoré sa týkajú riešeného územia.

Katastrálnym územím sú vedené cesty vo vlastníctve KSK:

II/587 Plešivec - hranica s MR

III/050148 Kečovo, III/050145 Arдово s napojením na cestu II/587

1.5.1. Vstupy z nadradenej územnoplánovacej dokumentácie VÚC Košického kraja.

I. Záväzné regulatívy územného rozvoja ÚPN VÚC.

- 1. Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.**
- 2. V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry.**
 - 2.18. podporovať rozvoj vidieckeho osídlenia s cieľom vytvárania rovnocenných životných podmienok obyvateľov a zachovania vidieckej (rurálnej) krajiny ako rovnocenného typu sídelnej štruktúry,
 - 2.19. zachovávať špecifický ráz vidieckeho priestoru a pri rozvoji vidieckeho osídlenia zohľadňovať špecifické prírodné, krajinné a architektonicko-priestorové prostredie,
 - 2.20. vytvárať podmienky pre dobrú dostupnosť vidieckych priestorov k sídelným centrámi, podporovať výstavbu verejného dopravného a technického vybavenia obcí.
- 3. V oblasti sociálnej infraštruktúry.**
 - 3.3. vytvárať podmienky pre výstavbu ubytovacích zariadení dôchodcov s preferovaním zariadení rodinného a penziónového typu,
 - 3.6. vytvárať podmienky pre rovnomerné pokrytie územia zariadeniami základnej zdravotnej starostlivosti pri uprednostnení prirodzených centier,
 - 3.8. podporovať činnosť existujúcich a rozvoj nových zariadení v oblasti kultúry a umenia ako neoddeliteľnú súčasť kultúrnych tradícií a služieb obyvateľstvu.
- 4. V oblasti rozvoja rekreácie, kúpeľníctva a turistiky.**
 - 4.1. považovať priestory Zemplínska Širava, Slovenský raj, Slovenský kras, Domica - Aggtelek, Betliar - Rožňava - Krásnohorské Podhradie, Krompachy - Plejsy a Spišský kultúrno-historický komplex za priestory rekreácie a turistiky medzinárodného významu a vytvoriť územno-technické a dopravné podmienky na ich ďalší rozvoj,
 - 4.5. považovať rekreačné priestory v južnej prihraničnej oblasti kraja susediacej s Maďarskou republikou (Domica - Aggtelek, Zemplínske vrchy - Sátoraljaújhely) za územia spoločného záujmu v oblasti turistiky a cestovného ruchu, ktoré budú vymedzené medzinárodnou dohodou,
 - 4.6. rešpektovať poslanie národných parkov, považovať národné parky za národné dedičstvo a usmerňovať rozvoj na území národných parkov a ich ochranných pásiem s cieľom zachovať ich krajinný ráz, pričom:
 - 4.6.1. do schválenia územnoplánovacej dokumentácie obce
 - 4.6.1.1 neprekračovať hranice zastavaného územia obce novými rozvojovými zámermi okrem verejného technického a hygienického vybavenia územia,
 - 4.6.1.2 mimo zastavaného územia nerozširovať existujúce funkčné plochy a nezakladať nové urbanizované (zastavané) priestory,
 - 4.6.2. nové zariadenia cestovného ruchu a rekreácie prednostne umiestňovať do zastavaného územia obce,
 - 4.6.3. vytvárať podmienky na prednostné vybavenie technickou infraštruktúrou,
 - 4.7. vytvárať podmienky a rešpektovať opatrenia vyplývajúce z konvencie o ochrane svetového prírodného a kultúrneho dedičstva pre zapojenie národných kultúrnych pamiatok a pamiatok Svetového prírodného a kultúrneho dedičstva zapísaných do zoznamu UNESCO (...jaskyne Slovenského krasu...) do poznávacieho turizmu,
 - 4.8. viazať lokalizáciu služieb zabezpečujúcich proces rekreácie a turizmu prednostne do sídiel s cieľom zamedziť neodôvodnené rozširovanie rekreačných útvarov vo voľnej krajine, pričom využiť aj obnovu a revitalizáciu historických mestských a vidieckych celkov a objektov kultúrnych pamiatok,

- 4.10. rozvíjať a zvyšovať komplexnosť, štandard a kvalitu ponuky rekreačných a športových aktivít, služieb cestovného ruchu a turizmu všetkých turisticky atraktívnych miest, obcí a stredísk cestovného ruchu,
- 4.11. podporovať výstavbu nových stredísk cestovného ruchu a rekreácie len v súlade so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou, resp. územnoplánovacím podkladom príslušného stupňa,
- 4.14. vytvárať podmienky pre realizáciu cykloturistických trás regionálneho, nadregionálneho a medzinárodného významu prepájajúce významné turistické centrá kraja.

5. V oblasti usporiadania územia z hľadiska ekológie, ochrany prírody, ochrany kultúrnych pamiatok a ochrany pôdneho fondu.

- 5.1. rešpektovať ochranu poľnohospodárskeho a lesného pôdneho fondu ako faktor usmerňujúci urbanistický rozvoj kraja,
- 5.2. zabezpečiť funkčnosť nadregionálnych a regionálnych biocentier a biokoridorov pri ďalšom funkčnom využití a usporiadaní územia, uprednostniť realizáciu ekologických premostení regionálnych biokoridorov a biocentier pri výstavbe líniových stavieb; prispôbiť vedenie trás dopravnej a technickej infraštruktúry tak, aby sa netrieštil komplex lesov,
- 5.3. rešpektovať kultúrne dedičstvo, predovšetkým chránením najcennejších objektov a súbory objektov s ich ochrannými pásmami:
 - územia lokalít zapísaných v Zozname svetového kultúrneho dedičstva,
 - objekty svetového prírodného dedičstva v území - jaskyne,
- 5.8. v nadväznosti na systém náhrad pri vynútenom obmedzení hospodárenia rešpektovať pri hospodárskom využití prvky regionálneho územného systému ekologickej stability a požiadavky na ich ochranu a funkčnosť; z prvkov územného systému ekologickej stability vylúčiť hospodárske využitie týchto území, prípadne povoliť len extenzívne využívanie, zohľadňujúce existenciu cenných ekosystémov,
- 5.9. podmieniť usporiadanie územia z hľadiska aspektov ekologických, ochrany prírody, prírodných zdrojov a tvorby krajinnej štruktúry,
- 5.10. rešpektovať pri organizácii, využívaní a rozvoji územia jeho prírodné danosti najmä v osobitne chránených územiach, prvkoch územného systému ekologickej stability,
 - v územiach patriacich do súvislej európskej sústavy chránených území a ich
 - využívanie zosúladiť s funkciou ochrany prírody a krajiny,
- 5.11. zohľadňovať pri umiestňovaní činností na území ich predpokladaný vplyv na životné prostredie a realizáciou vhodných opatrení dosiahnuť odstránenie, obmedzenie alebo zmiernenie prípadných negatívnych vplyvov,
- 5.13. zabezpečiť elimináciu stresových faktorov v chránených územiach prírody;
 - 5.13.1. vzdušné elektrické vedenia postupne ukladať do zeme,
 - 5.13.4 vytvárať podmienky pre prednostnú realizáciu verejného technického vybavenia v urbanizovaných priestoroch.

6. V oblasti rozvoja nadradenej dopravnej infraštruktúry.

- 6.10 chrániť koridor pre rýchlostnú cestu R2 hranica kraja – Rožňava – Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu D1,
 - 6.13. chrániť koridory pre cesty II. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy
 - 6.13.5 cestu č. II/587, obchvaty historického centra mesta Štítnik, obce Pašková, smerové úpravy v Plešivci a Dlhej Vsi, vrátane hraničného priechodu do MR,
 - 6.16. chrániť priestory pre rozvoj existujúcich a výstavbu nových cestných hraničných priechodov smerom do Maďarskej republiky, a to
 - 6.16.2 cestné hraničné priechody s neobmedzenou osobnou dopravou, ale s nákladnou dopravou obmedzenou do 3,5 tony:
- c) Domica - Aggtelek na ceste II/587.

7. V oblasti rozvoja nadradenej technickej infraštruktúry.

- 7.1. zvyšovať podiel zásobovaných obyvateľov pitnou vodou z verejných vodovodov s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.9. znižovať rozdiel medzi podielom odkanalizovaných obyvateľov a podielom zásobovaných obyvateľov pitnou vodou,
- 7.10. zvyšovať úroveň v odkanalizovaní a čistení odpadových vôd miest a obcí s cieľom dosiahnuť do roku 2010 úroveň celoslovenského priemeru,
- 7.11 prednostne realizovať rekonštrukciu alebo výstavbu kanalizácií a čistiarní odpadových vôd v sídlach
- 7.11.15.nachádzajúcich sa na území stredísk turizmu medzinárodného a nadregionálneho významu,
- 7.15. chrániť koridory a územia pre výstavbu zariadení zabezpečujúcich zásobovanie elektrickou energiou, a to pre
- 7.15.7 vedenie 2 x 400 kV Moldava nad Bodvou - Maďarská republika,
- 7.16. chrániť koridor pre výstavbu zdrojového plynovodu súbežne s trasou medzištátneho plynovodu Bratstvo územím okresov Michalovce, Trebišov, Košice - okolie a Rožňava.

8. V oblasti hospodárstva.

- 8.2 zabezpečiť dostupnosť trhov a vytvorenie rovnocenných podmienok pre podnikanie dobudovaním územia regiónov výkonnou verejnou dopravnou a technickou infraštruktúrou,
- 8.3 dosiahnuť trvalú udržateľnosť hospodárskeho a sociálneho rozvoja regiónov v kraji,
- 8.4 stabilizovať a revitalizovať poľnohospodárstvo diferencovane podľa poľnohospodárskych produkčných oblastí s prihliadnutím na chránené územia prírody a na existujúci funkčný územný systém ekologickej stability,
- 8.5 podporovať alternatívne poľnohospodárstvo v chránených územiach prírody a v pásmach hygienickej ochrany vodných zdrojov,
- 8.7 zabezpečiť starostlivosť o zachovanie a stabilizáciu plošnej výmery lesných pozemkov,
- 8.10 podporovať rozvoj tradičnej remeselnej výroby a nevýrobných činností súvisiacich s lesnou činnosťou ako integrovanú súčasť lesného hospodárstva, podporujúce rozvoj vidieka,
- 8.12 vychádzať pri rozvoji priemyslu a stavebníctva nielen z ekonomickej a sociálnej, ale aj územnej a environmentálnej únosnosti územia so zohľadnením špecifík jednotlivých regiónov kraja.

2. Zhodnotenie významu obcí v štruktúre osídlenia.

2.1. História obcí.

Arдово.

Pôvodne kráľovské územie patriace strážcom hôr, začiatkom 13. storočia bola na ňom založená obec. Prvá písomná zmienka o obci pochádza z roku 1243, keď územie Erdes patrilo k Plešivcu. Neskôr pripadlo rodine Csetnekyovcov, ktorá ho vlastnila do konca 16. storočia. V 17. storočí spustlo a znovu bolo osídlené v rámci valašskej kolonizácie v 18. storočí. V stredoveku boli v obci bane na olovo, noví kolonisti v 18. storočí zaoberali sa ovčiarstvom, neskôr poľnohospodárstvom.

Dlhá Ves.

Obec založili v 2. polovici 12. storočia príslušníci rodu Kecsoiovcov. Obec je listinne doložená z roku 1332, vyvinula sa ale na staršom osídlení. Do konca 16. storočia bola obec majetkom vetvy Bejeiovcov. Od 15. stor. bola v obci mýtna stanica. Po r 1660 cez jedno storočie stála pustá, potom kolonizovaná Slovákmi a Ukrajincami. V roku 1773 mala 24 poddanských usadlostí.

Kečovo.

Prvá písomná zmienka o obci je z r. 1272, vyvinula sa na mieste starého osídlenia (Domica). Patrila rodu Kecsoiovcov. Po tureckom nájazde 1564 sa na dve storočia vyľudnila.

2.2. Prírodné podmienky a krajinná ekológia.

Katastrálne územie riešených obcí sa rozprestierajú v západnej časti Silickej planiny, ktorá patrí do orografického celku Slovenský kras. Územie patrí do okresu Rožňava.

Z geomorfologického hľadiska predstavujú katastre reliéf krasových planín, ktorého súčasťou sú tiež morfológicky výrazné stráne na tektonických poruchách. Z hľadiska morfológicko-morfometrických typov predstavuje katastre Ardova pahorkatinový typ.

Geologický podklad je tvorený hlavne horninami mezozoika vnútorných karpát a to vápencami a dolomitmi.

Podľa hydrogeologického rajónovania ležia podzemné vody posudzovaného územia v regióne G 129 mezozoikum centrálnej a východnej časti Slovenského krasu. Budovaných prevažne predkvartérnymi horninami, vápencami a dolomitmi, ktoré majú krasovú a krasovo-pouklinovú priepustnosť v nive potoka. Štrky, ktoré majú veľmi dobrú až dobrú priepustnosť a stredné zvodnenie. Litologická charakteristika podkladu odráža aj jeho hydrologické vlastnosti. Prietoknosť a hydrogeologická produktivita hornín v oblasti Slovenského krasu je vysoká (transmisivita $T < 1 \cdot 10^{-3} - 1 \cdot 10^{-2} \text{ m}^2 \cdot \text{s}^{-1}$).

Pre hydrogeologické pomery Slovenského krasu je charakteristické, že tu absentuje povrchový odtok, zrážkové vody infiltrujú celé do skrasovatených karbonátov mezozoika.

Z pôd sa v oblasti katastrov sa vyskytujú prevažne Rendziny, rendziny modálne, kultizemné, litozemné a rubefikované, lokálne litozeme modálne karbonátové z vápencov, miestami s plytkými substrátmi typu terrae calcis.

Z klimatického hľadiska sa územia katastra nachádza v klimatickej oblasti T.

Koeficient ekologickej stability (KES) v katastrálnom území obce Domické škrapy je stredný (3.1 - 3.5), podľa stupnice kde 1.0 je veľmi nízky KES a 5.0 je veľmi vysoký KES.

V katastrálnom území obce Ardovo platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny 1., 2., 3., 4. stupeň ochrany.

V katastrálnom území obce Dlhá Ves platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny 1., 2., 3.. stupeň ochrany.

V katastrálnom území obce Kečovo platí v zmysle zákona č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny 1., 2., 3., 4. stupeň ochrany.

2.3. Požiadavky na riešenie záujmového územia obcí.

V súčasnosti sú obce administratívnu súčasťou okresu Rožňava. Riešené územie je tangenciálne napojené cestou č. II/587 na obec Plešivec, ktoré sa nachádza v zmysle KURS – 2001 a záväznej časti ÚPN VÚC Košického kraja na rozvojovej osi I. stupňa - zvolensko – juhoslovenskej rozvojovej osi.

Z hľadiska štruktúry osídlenia patrí obec Dlhá Ves do centier lokálneho významu. Rozvoj obcí je vhodný pre posilnenie cezhraničných väzieb v prihraničnom priestore od obce Plešivec na slovenskej strane po obce Aggtelek, resp. Jósafó na maďarskej strane. Vzhľadom na výhodnú polohu na ceste č. II/587 a existenciu jaskyne Domica a na skutočnosť, že obec leží mimo ochranného pásma NP Slovenský kras, je možné uvažovať,

že obec Dlhá Ves má predpoklady sa rozvíjať ako centrum osídlenia šiestej úrovne. V rámci sídelného systému je možné navrhnuť tento priestor na rozvojovú os štvrtého stupňa s cieľom posilnenia cezhraničných väzieb v dotknutom priestore (MR – Dmica – Dlhá Ves – Plešivec – Štítnik – pokračovanie po Gotickej ceste smer Dobšiná). Obce Ardovo a Kečovo sú napojené cestami III. triedy.

V súlade so záväznými výstupmi ÚPN – VÚC Košického kraja je potrebné naďalej posilňovať tieto väzby medzi mestom a jeho vidieckym zázemím a vytvárať rovnocenné kultúrne a sociálne prostredie, pričom treba zachovať vidiecky charakter osídlenia a ráz krajiny s prírodnými a urbanistickými špecifikami s väzbami na cestovný ruch. V týchto intenciách je potrebné v územnom pláne riešiť ďalší rozvoj obcí.

3. Základné demografické údaje a prognózy.

Údaje o obyvateľstve a o jeho sociálno-ekonomickej štruktúre a aktivite sú analyzované najmä na základe výsledkov, získaných v celoštátnom sčítaní obyvateľstva, domov a bytov ku dňu 26. mája 2001 za jednotlivé obce tak, ako ich vydal a poskytol Štatistický úrad SR.

3.1. Stav a vývoj obyvateľstva.

Podľa dynamiky vývoja pohybu obyvateľstva (prírastok, úbytok) sú obce zaradené do štyroch kategórií:

Kategória obce	Priemerný ročný prírastok obyvateľstva
rýchlo rastúca	nad + 5 %
pomaly rastúca	+2 – + 5 %
stagnujúca	-2 – + 2 %

Podľa dosiahnutej hodnoty indexu vitality sa obyvateľstvo zaraďuje do 6-tich typov populácie:

Hodnota indexu vitality	Typ populácie
Nad 300	veľmi progresívna (rýchlo rastúca)
201 – 300	progresívna (rastúca)
151 – 200	stabilizovaná rastúca
121 – 150	stabilizovaná
101 – 120	stagnujúca
Menej ako 100	regresívna (ubúdajúca)

K sčítaniu 2001 žilo v obciach 1247 obyvateľov, čo predstavuje 2 % z celkového počtu obyvateľov okresu Rožňava. Celková rozloha katastrálneho územia obcí je 3 553ha, priemerná hustota osídlenia 36 obyvateľov na 1 km².

Údaje o vekovej štruktúre obyvateľstva sú hodnotené v troch základných vekových skupinách:

- predproduktívny vek 0 – 14 rokov
 - produktívny vek muží 15 – 69 rokov, ženy 55 a viac rokov
 - poproduktívny vek muží 60 a viac rokov, ženy 55 a viac rokov.
- stav k sčítaniu 2001

Obec	Štruktúra obyvateľstva podľa	spolu	0 -14	produktívne	poproduk tívne	index vitality
Ardovo	bývajúce obyvateľstvo	177	32	102	43	74,41
	podiel podľa veku v %	100	18,1	57,6	24,3	
Dlhá Ves	bývajúce obyvateľstvo	639	114	379	146	78,08
	podiel podľa veku v %	100	17,8	59,3	22,8	
Kečovo	bývajúce obyvateľstvo	431	74	243	114	64,91
	podiel podľa veku v %	100	17,2	56,4	26,5	
spolu	bývajúce obyvateľstvo	1 247	220	724	303	72,61
	podiel podľa veku v %	100	17,6	58,1	24,3	

Zmenšovanie podielu mladšej populácie a zvyšovanie podielu starších vekových skupín obyvateľstva (zhoršenie vekovej štruktúry obyvateľstva) môže mať za následok pokles reprodukčných schopností populácie. Pomer predproduktívnej a poproduktívnej zložky obyvateľstva, označený ako index vitality, vypovedá aj o populačných možnostiach vo výhľade.

Vývoj vekovej štruktúry (predproduktívne, produktívne, poproduktívne obyvateľstvo) v obciach za sledované obdobie signalizuje nepriaznivé vekové zloženie obyvateľstva. Pri sčítaní v roku 2001 tvorili obyvatelia v predproduktívnom veku menej ako 19 %, pričom sa stále znižuje stav obyvateľstva. Dochádza k starnutiu populácie.

Dosiahnuté hodnoty indexu vitality sú počas celého sledovaného obdobia pod hodnotou 100, čo charakterizuje regresívny (ubúdajúci) typ populácie. Priemerný vek obyvateľstva v roku 2001 bol 39,2 rokov.

3.2. Retrospektívny demografický vývoj obcí.

Združenie obcí Domické škrapy (Ardovalo, Dlhá Ves, Kečovo) sú obce, ktorých rozvoj bol vždy silne viazaný na poľnohospodársku ekonomickú základňu a cestový ruch. Doterajší demografický vývoj od r.1980, sa odrážajú etapy poklesu rastu trvale bývajúceho obyvateľstva.

Podľa výsledkov jednotlivých cenzov, bol dlhodobý vývoj počtu obyvateľov obce nasledovný :

rok cenzu	počet obyvateľov				medzicenzový		
	Ardovalo	Dlhá Ves	Kečovo	spolu	nárast/pokles		
					absolútne	relatívne	priemer/rok
1970	220	741	521	1 482			
1980	200	802	503	1 505	-20	90,91%	-0,81%
1991	190	667	494	1 351	-10	95,00%	-0,56%
2001	177	639	431	1 247	-13	93,16%	-0,68%
2005	176	606	393	1 175	-14	92,63%	-1,84%
2007	171	596	386	1 153	-6	96,61%	-1,70%

Počet obyvateľov v obciach za obdobie rokov 1980 až 2007 zaznamenával neustály pokles. Priemerné ročné úbytky dosahovali hodnoty od – 1,84 % do – 0,56 %, čím sa obce zaradili medzi stagnujúce sídla.

Ďalšie demografické členenie obyvateľstva vyjadrujú nasledné tabuľky:
stav k sčítaniu 2001

Obec	Základná štruktúra obyvateľstva	spolu	muži	ženy	ženy v %	spolu v %
Ardovalo	trvale bývajúci obyvatelia	177	94	83	46,9	100,0
	prítomný obyvatelia	173	91	82	47,4	97,7
Dlhá Ves	trvale bývajúci obyvatelia	639	315	324	50,7	100,0
	prítomný obyvatelia	623	302	321	51,5	97,5
Kečovo	trvale bývajúci obyvatelia	431	212	219	50,8	100,0
	prítomný obyvatelia	405	204	201	49,6	94,0
spolu	trvale bývajúci obyvatelia	1 247	621	626	50,2	100,0
	prítomný obyvatelia	1 201	597	604	50,3	96,3

	Ardovalo	Dlhá Ves	Kečovo
Bývajúce prítomné obyvateľstvo	172	615	404
Dočasne neprítomné obyvateľstvo	5	24	27
Dočasne prítomné obyvateľstvo	0	8	1

stav k sčítaniu 2001

Obec	Štruktúra obyvateľstva podľa	spolu	maďarská	slovenská	iná
Ardovalo	bývajúce obyvateľstvo	177	123	49	5
	podiel obyvateľov v %	100	69,5	27,7	2,8
Dlhá Ves	bývajúce obyvateľstvo	639	554	84	1
	podiel obyvateľov v %	100	86,7	13,1	0,2
Kečovo	bývajúce obyvateľstvo	431	396	30	5
	podiel obyvateľov v %	100	91,9	7,0	1,2
spolu	bývajúce obyvateľstvo	1 247	1073	163	11
	podiel obyvateľov v %	100	86,0	13,1	0,9

stav k sčítaniu 2001

Obec	Štruktúra obyv. podľa náboženského vyznania	spolu	rímsko-katolícka	evanjelická aug. vyzn.	reformov. a ná. krest.c.	evanjelická c.metodist.	iné a nezistené	bez vyznania
Ardovo	bývajúce obyvateľstvo	177	34	54	25	15	4	45
	podiel obyvateľov v %	100	19,2	30,5	14,1	8,5	2,3	25,4
Dlhá Ves	bývajúce obyvateľstvo	639	94	337	57	14	29	108
	podiel obyvateľov v %	100	14,7	52,7	8,9	2,2	4,5	16,9
Kečovo	bývajúce obyvateľstvo	431	248	117	29	2	11	24
	podiel obyvateľov v %	100	57,5	27,1	6,7	0,5	2,6	5,6
spolu	bývajúce obyvateľstvo	1 247	376	508	111	31	44	177
	podiel obyvateľov v %	100	30,2	40,7	8,9	2,5	3,5	14,2

Podľa vzdelanostnej štruktúry má:

V Ardove základné vzdelanie má ukončených 33,33 % obyvateľov, učňovské bez maturity 10,73 %, stredné odborné bez maturity 18,08 %, stredné odborné s maturitou 15,25 % a vysokoškolské 1.69 % obyvateľstva.

V Dlhá Vsi základné vzdelanie má ukončených 26,76 % obyvateľov, učňovské bez maturity 28,64 %, učňovské s maturitou 5,16 %, stredné odborné bez maturity 1,25 %, stredné odborné s maturitou 15,96 % a vysokoškolské 1.41 % obyvateľstva.

V Kečove základné vzdelanie má ukončených 31,55 % obyvateľov, učňovské bez maturity 16,24 %, učňovské s maturitou 4,41 %, stredné odborné bez maturity 8,58 %, stredné odborné s maturitou 12,99 % a vysokoškolské 2,09 % obyvateľstva.

3.3. Návrh vývoja obyvateľstva.

V zmysle „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ (Výskumné demografické centrum INFOSAT Bratislava 2004) a doterajšieho vývoja obyvateľstva, možno očakávať nasledovný demografický vývoj obce.

Podľa už spomínanej „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ sa predpokladá, že okres Rožňava dosiahne úbytok (-1236) obyvateľov.

Pre navrhované obdobie do roku 2025 sa uvažuje podľa spomínanej prognózy s poklesom počtu obyvateľov o cca 2 %, čo zodpovedá hodnote priemerného ročného úbytku - 0,1 % (demografická prognóza pre okres Rožňava).

3.3.1. Predpokladaný demografický vývoj obyvateľstva pre jednotlivé obce

Riešené obce mali za obdobie rokov 1980 až 2007 zaznamenávať neustály pokles. Priemerné ročné úbytky dosahovali hodnoty od - 1,84 % do - 0,56 %. Vzhľadom na zmenené politicko-ekonomické pomery (zrušenie hraničných priechodov, rozvoj turistického ruchu) a zabezpečenie rozvojových možností funkčných plôch navrhujeme podľa ich potrieb minimálny rast jednotlivých obcí podľa zvýšených indexov rastu v rozsahu:

Ardovo	Index 10 ročného rastu obyvateľstva:	$1991/1980 = 190/200 = 0,950$
	$2001/1991 = 190/177 = 0,932$	
	Index 10 ročného rastu predpoklad	$= 1,035$
Dlhá Ves	Index 10 ročného rastu obyvateľstva:	$1991/1980 = 667/802 = 0,832$
	$2001/1991 = 639/667 = 0,958$	
	Index 10 ročného rastu predpoklad	$= 1,045$
Kečovo	Index 10 ročného rastu obyvateľstva:	$1991/1980 = 494/503 = 0,982$
	$2001/1991 = 431/494 = 0,872$	
	Index 10 ročného rastu predpoklad	$= 1,035$

Predpokladaný nárast obyvateľov:

rok cenzu	počet obyvateľov				medzicenzový		
	Ardovo	Dlhá Ves	Kečovo	spolu	nárast/pokles		
					absolútne	relatívne	priemer/rok
1980	200	802	503	1 505			
1991	190	667	494	1 351	-154	89,77%	-0,93%
2001	177	639	431	1 247	-104	92,30%	-0,77%
návrh 2025	193	713	469	1 375	128	110,26%	0,43%
výhľad 2035	200	745	485	1 430	55	104,00%	0,40%

3.4. Zamestnanosť a ekonomická aktivita obyvateľstva.

Podľa SODB 2001 z celkového počtu obcí 1247 obyvateľov obce tvorilo 637 ekonomicky aktívnych osôb, čo predstavuje 51,1 % (okres Rožňava 54,2 %). Z toho ženy tvorili 44,3 %. Nezamestnaných z ekonomicky aktívnych bolo 144 osôb, čo predstavuje 22,6%. V r.2001 vykazoval okres Rožňava 15,8 percentnú mieru nezamestnanosti.

stav k sčítaniu 2001 **Ardovo**

Ekonomická aktivita	spolu	muži	ženy	ženy v %	spolu v % z t.b. obyv.
ekonomicky aktívny	89	52	37	41,6	50,3
nepracujúci dôchodcovia	43	14	29	67,4	24,3
ostatní nezávislí	7	5	2	28,6	4,0
deti a žiaci ZŠ	32	21	11	34,4	18,1
študenti SOU, SŠ, VŠ	4	1	3	75,0	2,3
ostatní závislí, nezistení	2	1	1	50,0	1,1
spolu	177	94	83	46,9	100,0

Ekonomická aktivita dosiahla v roku 2001 89, t.j. 50,3% obyvateľov; z toho 37 t.j. 20,9% odchádza za prácou mimo hraníc obce. Nezamestnanosť dosiahla 42,7%-nú mieru nezamestnanosti (38 obyvateľov), čo potvrdzuje nedostatok pracovných príležitostí vzhľadom na dobrú polohu obce k rozvojovým centráram. Pracovné príležitosti poskytuje hlavne poľnohospodárstvo, priemyselná výroba, doprava a verejná správa.

stav k sčítaniu 2001 **Dlhá Ves**

Ekonomická aktivita	spolu	muži	ženy	ženy v %	spolu v % z t.b. obyv.
ekonomicky aktívny	331	186	145	43,8	51,8
nepracujúci dôchodcovia	146	54	92	63,0	22,8
ostatní nezávislí	7	4	3	42,9	1,1
deti a žiaci ZŠ	114	52	62	54,4	17,8
študenti SOU, SŠ, VS	30	16	14	46,7	4,7
ostatní závislí, nezistení	11	3	8	72,7	1,7
spolu	639	315	324	50,7	100,0

Ekonomická aktivita dosiahla v roku 2001 639, t.j. 51,8% obyvateľov; z toho 188 t.j. 56,8% odchádza za prácou mimo hraníc obce. Nezamestnanosť dosiahla 19,3%-nú mieru nezamestnanosti (64 obyvateľov). Pracovné príležitosti poskytuje hlavne poľnohospodárstvo, priemyselná výroba, doprava, obchodné služby a verejná správa.

stav k sčítaniu 2001 **Kečovo**

Ekonomická aktivita	spolu	muži	ženy	ženy v %	spolu v % z t.b. obyv.
ekonomicky aktívny	217	115	102	47,0	50,3
nepracujúci dôchodcovia	114	46	68	59,6	26,5
ostatní nezávislí	5	0	5	100,0	1,2
deti a žiaci ZŠ	74	39	35	47,3	17,2
študenti SOU, SS, VŠ	17	11	6	35,3	3,9
ostatní závislí, nezistení	4	1	3	75,0	0,9
spolu	431	212	219	50,8	100,0

Ekonomická aktivita dosiahla v roku 2001 431, t.j. 50,3% obyvateľov; z toho 100 t.j. 23,2% odchádza za prácou mimo hraníc obce. Nezamestnanosť dosiahla 20,3%-nú mieru nezamestnanosti (44 obyvateľov). Pracovné príležitosti poskytuje hlavne poľnohospodárstvo, priemyselná výroba, doprava, opravárenské služby, verejná správa a zdravotníctvo.

Na základe „Prognózy vývoja obyvateľov v okresoch SR do roku 2025“ môžeme očakávať pre navrhované obdobie územného plánu - rok 2025 stagnáciu predproduktívnej zložky populácie a nárast poproduktívnej. Podľa už spomenutej prognózy za okres Rožňava bol v roku 2006 uvažovaný index starnutia 70,80, v roku 2025 sa predpokladá zvýšenie na 125,98. S týmto ukazovateľom súvisí aj vývoj ekonomicky aktívneho obyvateľstva, keď od roku 2011 dôjde k postupnému znižovaniu tejto skupiny ľudí.

Vývoj zamestnanosti v obci nemožno predpokladať, bude závisieť od ponuky pracovných príležitosti v Rožňave, ako aj výraznejšími investičnými aktivitami v rámci okresu.

V riešení územného plánu je potrebné rozvoj obce orientovať tak, aby bol maximálne využitý rozvojový potenciál obce pre zvýšenie ponuky pracovných príležitosti v obciach. V zmysle stratégie rozvoja obce premietnutej v Programe hospodárskeho a sociálneho rozvoja obce sa v obci plánuje rozvoj podnikania a podpora zriadenia výrobných a nevýrobných prevádzok, ktoré môžu prispieť k zvýšeniu ponuky pracovných miest v obciach.

4. Domový a bytový fond.

4.1. Domový fond.

Podľa výsledkov posledného cenzu roku 2001 bolo z celkového počtu domov v Ardove 75%, v Dlhej Vsi a Kečove 85% obývaných domov. Priemerný vek domu v Ardove 46, Dlhej Vsi 37 a Kečove 39 rokov.

Skladba domov bola v roku 2001 nasledovná:

		domy spolu	trvale obývané	neobývané	z toho na rekreáciu
Ardovo	- rodinné domy	75	56	19	1
Dlhá Ves	- rodinné domy	197	167	30	1
	- bytové domy	3	3		
	- ostatné budovy	1			
	spolu:	201	170	31	1
Kečovo	- rodinné domy	148	126	22	1
	- ostatné budovy	1	1		
	spolu:	149	127	22	1

4.2. Bytový fond.

Skladba bytov bola v roku 2001 nasledovná:

		byty spolu	trvale obývané	neobývané	z toho na rekreáciu
Ardovo	- rodinné domy	76	57	19	1
Dlhá Ves	- rodinné domy	228	191	37	
	- bytové domy	16	16		
	- ostatné budovy	1		1	
	spolu:	245	207	38	1
Kečovo	- rodinné domy	155	132	23	
	- ostatné budovy	1	1		
	spolu:	156	133	23	

Priemerný počet obytných miestností na jeden byt je v Ardove 3,75, Dlhej Vsi 4,02 a Kečove 4,05.

počet osôb na byt k sčítaniu 2001

	Ardovo	Dlhá Ves	Kečovo	spolu	okres Rožňava	Košický kraj	SR
počet trvale obývaných bytov	57	207	133	397	19 528	227 337	1 556 635
počet osôb / byt	3,11	3,04	3,23	3,13	3,12	3,30	3,18

Trvale obývané byty podľa obdobia výstavby

Obec	1899 a nezistené	1900- 1919	1920- 1945	1946- 1970	1971- 1980	1981- 1990	1991- 2001	spolu
Ardovo	3	8	6	21	8	6	5	57
Dlhá Ves	6	4	10	108	40	28	11	207
Kečovo	5	5	7	66	29	11	10	133
spolu	14	17	23	195	77	45	26	397
v %	3,53%	4,28%	5,79%	49,12%	19,40%	11,34%	6,55%	100,00%

Z uvedeného prehľadu o dobe výstavby možno konštatovať, že v rokoch 1946 – 1970 bol najväčší nárast bytovej výstavby až 195 rodinných domov (49,12 %) a v rokoch 1971 – 1980, bol nárast 77 rodinných domov (19,40%) a v ďalších obdobiach postupne klesala bytová výstavba.

Vo vzťahu k prognóze vývoja obyvateľstva a potrebám rozvoja bytovej výstavby v obci je potrebné navrhnuť rozvoj bývania, tak aby bol dosiahnutý celkový cieľ zvýšenia kvality bývania na základe týchto ukazovateľov (Zmeny a doplnky ÚPN-VÚC KK 2004):

- udržať nižšiu hodnotu počtu obyvateľov na 1 byt v roku 2010 na úroveň krajského priemeru 3,30 obyvateľov na jeden byt,
- zvýšiť v roku 2025 počet bytov:
- Ardovo na cca 5 b.j. pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 193,
- Dlhá Ves na cca 25 b.j. pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 713,
- Kečovo na cca 13 b.j. pri predpokladanom zvýšení počtu obyvateľov na 469,
- riešiť rozvojové plochy vhodné pre bytovú výstavbu v kapacitách zodpovedajúcich prirodzenému prírastku obyvateľov obce a potrebám súvisiacim so znižovaním obložnosti bytov minimálne na úroveň celookresného priemeru (3,12 obyv./1 byt),
- vytvoriť rezervu pozemkov pre bytovú výstavbu v podobe ponukových plôch pre príp. záujemcov z okolia,
- vymedziť plochy pre obytnú funkciu v rámci zastavaného územia na plochách nadmerných záhrad, jestvujúcich prieluk s možným obojstranným obstavaním uličného priestoru,
- preveriť potrebu výstavby sociálnych bytov a v prípade aktuálnosti vymedziť územie pre ich výstavbu,
- preveriť potrebu výstavby rekreačných domčekov,
- navrhnuť funkčné a priestorové regulatívy pre existujúce a navrhované obytné plochy.

5. Osobitné požiadavky na urbanistickú kompozíciu obce.

5.1. Doterajší stavebný a urbanistický vývoj obcí.

Riešené obce sú sídelným útvarom obecného typu, majú prevládajúci obytný charakter a ležia na juhozápade Košického kraja. Administratívne sú viazané na okresné mesto Rožňava. Záujmovým územím obcí je sídlo Plešivec a prihraničný priestor s Maďarskou republikou na, ktoré sú prepojené cestou II/587 a cestami III/050145 a III/050148.

Väčšinu plôch katastrov obce zaberá poľnohospodárska pôda a lesy. Stavebne sú obce založené ako hromadná cestná dedina. Charakteristická parcelácia kolmá na cestu sa zachovala prevažne v celom zastavanom území obcí. Obytná zástavba v obciach sa tvorila pozdĺž jestvujúcich komunikácií II. a III. triedy a paralelnými obslužnými komunikáciami. Areál poľnohospodárskeho dvora je situovaný na okrajoch sídla. V súčasnosti sú čiastočne využívané na rastlinnú a živočíšnu výrobu. Priemyselná výroba v Dlhej Vsi sa nachádza na južnom okraji obce. V katastrálnom území obce Kečovo sa nachádza rekreačná lokalita jaskyne Domica.

Pre priestorovú štruktúru je charakteristická jednopodlažná, miestami dvojpodlažná zástavba, s výškovými dominantami kostolov.

5.2. Osobitné požiadavky na urbanistickú koncepciu obcí.

Územný plán musí definovať hlavné princípy urbanistickej koncepcie a priestorovej kompozície, určiť osobitné podmienky alebo obmedzenia a stanoví záväzné a smerné regulatívy, vzťahujúce sa k faktorom verejných záujmov a priestorom a funkciám v sídle. Vymedzí možnosti funkčného využitia územia, spôsobu a intenzity jeho zastavania.

V návrhu územného plánu obce je potrebné:

- rešpektovanie jestvujúcej urbanistickej štruktúry všetkých častí obce v rámci funkčného členenia a charakteru zástavby, ktorá vznikla v rôznych historických etapách a ich integráciu do funkčného urbanistického celku,
- dotvoriť kompozíciu zástavby obce, vylepšiť nevhodne sa uplatňujúce funkčné a priestorové závady,
- návrh zástavby mimo súčasne zastavané územie obce riešiť tak, aby boli vytvorené priestorové a funkčné väzby na súčasnú urbanistickú štruktúru sídla,
- priestorovo a funkčne vymedziť centrálny priestor sídla a dokompletizovať ho objektmi občianskej vybavenosti, úpravou zelene a s dopravným riešením autobusových zastávok,
- z hľadiska celkovej urbanistickej koncepcie sídla navrhnuť viac rozvojových lokalít a lokality vyhodnotiť z hľadiska časovej výhodnosti realizácie výstavby, vplyvu objektívnych a subjektívnych faktorov (PP, vlastnícke vzťahy, pripravenosť územia v rámci technickej a dopravnej infraštruktúry) a členiť ich na navrhované a výhľadové,
- minimalizáciu konfliktovosti výrobného a poľnohospodárskych areálov z aspektu kvality životného prostredia a dopravných väzieb,
- dobudovanie športových zariadení s príslušnou vybavenosťou,
- dobudovanie rekreačnej lokality Domica s vybavenosťou pre celoročné využívanie s napojením na jestvujúce a navrhované turistické a cyklistické trasy záujmového územia,
- navrhnuť priestorové zásady a regulatívy pôdorysného a výškového usporiadania zástavby tak, aby boli rešpektované dominanty obidvoch kostolov a kompozične významné urbanistické a architektonické celky,
- zvážiť riešenie komunikačného obchvatu obce Dlhá Ves s väzbou na jestvujúce výrobné areály,
- doriešiť funkčné využívanie jestvujúcich poľnohospodárskych areálov.

5.3. Požiadavky na obnovu, prestavbu a asanáciu obce.

- zachovať priestorovú štruktúru jadra obcí s možnosťou funkčnej reštrukturalizácie,
- navrhnuť územia určené na prestavbu a rekonštrukciu, príp. na asanáciu.
- podľa potreby riešiť skôr individuálne asanácie objektov.
- stavebné pozemky pre RD treba lokalizovať podľa týchto zásad:
 - využiť disponibilné prieluky,
 - novými obytnými okrskami vhodne dotvoriť územnú štruktúru obce,
 - predpokladanú potrebu do roku 2025 riešiť v etapách,
- predpokladané plochy zástavby po časovom horizonte 2025 označiť ako rozvojové.

5.4. Požiadavky na riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania obce.

Navrhovaným riešením spoločného územného plánu obcí sa má dosiahnuť principiálne funkčné využívanie jednotlivých priestorov a usporiadanie vnútornej štruktúry so snahou o odstránenie alebo minimalizovanie príp. prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení jednotlivých druhov zástavby.

Územný plán stanoví priestorové a funkčné regulatívy územia formou záväzných a doporučujúcich regulatívov pre jednotlivé bloky zástavby, ktoré budú východiskom pri umiestňovaní stavieb a rekonštrukciách s regulatívami:

- funkčná využiteľnosť pozemkov,
- maximálna zastavanosť pozemku,
- rešpektovanie obmedzujúcich javov, prvkov a činností v území ako komunikácie, technická infraštruktúra, ochranné pásma, atď..

Ostatné časti riešenia územia budú mať charakter smerných údajov.

Pre riešenie priestorového usporiadania a funkčného využívania územia obce v návrhu územného sú nasledujúce požiadavky:

- vymedziť vhodné plochy pre ďalší územný rozvoj obce,
- pokiaľ možno, vyhýbať sa neekonomickému riešeniu jednostranne obostavaných komunikácií, aby sa nezvyšovali náklady na vybudovanie technickej infraštruktúry,
- popri rozvoji obytných funkcií obce zaoberať sa v adekvátnom rozsahu aj rozvojom ďalších funkcií územia,
- pri lokalizácii novej zástavby rešpektovať stanovené ochranné, bezpečnostné a hygienické pásma, ako aj požiadavky ochrany prírody a prírodných zdrojov,
- v návrhu sa stanoví využívanie všetkých disponibilných plôch v zastavanom území obce s rešpektovaním požiadaviek na environmentálne vhodné a bezpečné využívanie územia.

Požiadavky na riešenie jednotlivých funkčných území sú definované v nasledujúcej kapitole č.12.

5.5. Požiadavky na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu.

Požiadavku bezbariérovosti v riešenom území obce zohľadniť pri projektovaní v následných stupňoch dokumentácie pre (§ 56 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z.), ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie:

- stavbu bytového domu a ostatných budov na bývanie,
- byt, ak ho má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- stavbu rodinného domu, ak ju má užívať osoba s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- stavbu nebytovej budovy v časti určenej na užívanie verejnosťou,
- stavbu, v ktorej sa predpokladá zamestnávanie osôb s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie,
- inžiniersku stavbu v časti určenej na užívanie verejnosťou.

Zároveň musí byť zabezpečený prístup do každej vyššie uvedenej stavby, miestna komunikácia a verejná plocha podľa § 57 a 58 Vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z..

Stavby musia spĺňať osobitné požiadavky na užívanie stavby osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, najmä požiadavku bezbariérovosti podľa platných predpisov a noriem (Vyhláška MŽP SR č. 532/2002 Z. z. a príloha k uvedenej vyhláške).

6. Požiadavky na rozvoj občianskeho vybavenia a sociálnej infraštruktúry, rekreačno-športového vybavenia a výroby.

6.1. Požiadavky na občianske vybavenie.

Potreby rozvoja zariadení základnej občianskej vybavenosti sa vzťahujú najmä k územiám s koncentráciou jestvujúcej obytnej zástavby, vrátane vybavenosti sociálneho charakteru (materská škôlka). Keďže demografické prognózy predpokladajú stagnáciu rastu počtu obyvateľov obcí, možno jestvujúcu základnú vybavenosť považovať za kapacitne dostačujúcu a primerane dostupnú so zvýšením jej kvality.

Nároky na zariadenia základnej občianskej vybavenosti komerčného charakteru budú uspokojené v rozsahu reálnych potrieb obyvateľstva v obytnej zástavbe hlavne v navrhovaných lokalitách a môže byť umiestňovaná aj na plochách rodinných domov.

Zariadenia vyššej občianskej vybavenosti majú prirodzenú tendenciu svojej kumulácie v priestore záujmového územia obce, čo je prirodzené najmä pre komerčné zariadenia obchodu a služieb obyvateľstvu, ale aj pre väčšinu zariadení kultúry, školstva, zdravotníctva alebo verejnej administratívy. Súčasný potenciál disponibilného územia je však vzhľadom k jeho súčasnej intenzívnej zástavbe výrazne limitovaný. Vyššia občianska vybavenosť sociálneho charakteru (zdravotníctvo, stredné školstvo) je v súčasnosti, ale aj v návrhovom období územného plánu zväčša primerane kapacitne saturovaná v okresnom meste. Pri riešení ÚPN pre jednotlivé obce je však potrebné cielene vytvárať územné možnosti pre výstavbu zariadení sociálnej starostlivosti o občanov vo vyššom veku.

Požiadavky na riešenie:

- v súvislosti s rozvojom bytovej výstavby a s potrebou zvýšenia kvality sociálneho prostredia, navrhnuť dobudovanie adekvátnych kapacít občianskeho vybavenia a verejných a komerčných služieb, pričom brať do úvahy možnosti integrovaného využívania týchto zariadení medzi obcami mikroregiónu.

6.1.1. Zariadenia pre školstvo, výchovu a vzdelávanie.

- doplniť chýbajúcu vybavenosť pri MŠ a ZŠ v rámci riešených obcí (napr.: Ihrisko).

Ardo vo.

V súčasnosti sa v obci nenachádza predškolské a školské zariadenie. Deti navštevujú tieto zariadenia v Plešivci. Pri sčítaní r.2001 bolo v obci 5 detí (0-2 ročných) a 9 detí (3-5 ročných) a 15 detí školského veku. K 31.12. 2006 bolo spolu 25 obyv. v predproduktívnom veku. Na základe klesajúceho demografického rastu nie je potrebné zabezpečovať tieto zariadenia v obci.

Dlhá Ves.

V súčasnosti sa v obci nachádza MŠ s jedálňou a jednou triedou (8 detí) a ZŠ 1.-4. ročník z dvoma triedami (29 detí) Vyššie ročníky navštevujú ZŠ v Plešivci. Pri sčítaní r.2001 bolo v obci 21 detí (0-2 ročných) a 21 detí (3-5 ročných) a 65 detí školského veku. K 31.12. 2006 bolo spolu 85 obyv. v predproduktívnom veku. Na základe klesajúceho demografického rastu kapacitne tieto zariadenia vyhovujú.

Kečovo.

V súčasnosti sa v obci nachádza spoločný objekt MŠ s doobedňajšou prevádzkou s dvoma triedami (12 detí) a ZŠ 1.-4. ročník (8 detí – max. 15) Vyššie ročníky navštevujú ZŠ v Plešivci. Pri sčítaní r.2001 bolo v obci 9 detí (0-2 ročných) a 9 detí (3-5 ročných) a 48 detí školského veku. K 31.12. 2006 bolo spolu 46 obyv. v predproduktívnom veku. Na základe klesajúceho demografického rastu kapacitne tieto zariadenia vyhovujú.

6.1.2. Zariadenia pre zdravotníctvo a sociálnu starostlivosť.

V súčasnosti sa v obciach zdravotnícke služby nenachádzajú. Základné zdravotnícke služby sú zabezpečené v zariadeniach zdravotného strediska v Plešivci a polikliniky s nemocnicou v Rožňave.

Opatrovateľská služba je zriadená v Kečove. Jej úlohou je poskytovanie nasledovných služieb - nevyhnutné životné úkony, nevyhnutné práce v domácnosti a v neposlednom rade formy zabezpečovania kontaktu so spoločenským prostredím. Klientelou sú výlučne dôchodcovia, prevažne zdravotne ťažko postihnutí z obce.

Požiadavky na riešenie:

- V návrhu je možné uvažovať v rámci riešených obcí s vybudovaním zariadenia pre túto skupinu občanov.

6.1.3. Administratíva a kultúra.

Ardo vo.

Obecný úrad je vo vyhovujúcom objekte spolu s kultúrnym domom s kapacitou 70 stoličiek a požiarou zbrojnicou so striekačkou (PPS 12). Kapacitne kultúrny dom vyhovuje, ale chýba sociálne zariadenie.

Miestna ľudová knižnica nemá priestory a cca 1000 zväzkov nachádza v historickom objekte, ktorý nevyhovuje účelu.

Objekt evanjelického a.v. kostola je situovaný na južnom okraji sídla a vytvára dominantu obce.

Cintorín s rozlohou 0,49ha je na 50% využívaný a vyhovuje aj v návrhovom období.

V obci sa nachádza obecný dom ľudových tradícií (vidiecky dom).

Požiadavky na riešenie:

- Dobudovať sociálne zariadenie v kultúrnom dome.

Dlhá Ves.

Obecný úrad spolu s poštou je vo vyhovujúcom objekte v centrálnej časti obce, kde sa nachádza aj viacúčelový objekt v ktorom sú na prízemí potraviny aj tieto kultúrne zariadenia:

- kultúrny dom sa s kapacitou 200 stoličiek s kuchynkou,
- miestna ľudová knižnica s cca 2000 zväzkov,
- obradná miestnosť s klubom dôchodcov

Objekt evanjelického a.v. kostola je situovaný v severnej časti sídla. Cintorín s domom smútku s rozlohou 1,12 ha je na 30% využívaný a vyhovuje aj v návrhovom období. Požiarna zbrojnica sa nachádza v centrálnej časti obce.

V obci sa nachádza obecný dom ľudových tradícií (vidiecky dom).

Požiadavky na riešenie:

- navrhnuť klub mládeže v nefunkčnom obytnom dome Policajného zboru SR,
- zriadiť vidiecke cezhraničné centrum v centrálnej časti obce.

Kečovo.

Obecný úrad je vo vyhovujúcom objekte v centrálnej časti obce, kde sa nachádza aj nachádza počítačová miestnosť pre ZŠ.

Vo viacúčelovom objekte pri vstupe do obce sa nachádza okrem potravín a hostinca, ktoré sú na prízemí aj tieto kultúrne zariadenia:

- kultúrny dom sa s kapacitou 120 so sociálnym zázemím,
- miestna ľudová knižnica s cca 2300 zväzkov.

Klub mládeže sa nachádza v centrálnej časti obce

Objekty evanjelického a.v. a rímskokatolíckeho kostola sa nachádzajú v severnej a západnej časti sídla.

Cintorín s domom smútku s rozlohou 0,49 ha je na 60% využívaný a vyhovuje aj v návrhovom období.

Požiarna zbrojnica sa nachádza v centrálnej časti obce so striekačkami (PPS 8, 12).

Požiadavky na riešenie:

- vytvoriť vidiecke kultúrne centrum v bývalej ZŠ,
- zriadiť v pôvodnom historickom objekte rodinného domu múzeum (vidiecky dom).

6.1.4. Vybavenosť komerčného charakteru, výrobné a nevýrobné služby.

Ardovo.

V strede obce sa nachádza účelový objekt potravín s predajnou plochou 20m² a hostincom s kapacitou 25 stoličiek. Výrobné a nevýrobné služby sa v obci nenachádzajú.

Dlhá Ves.

V strede obce sa nachádza viacúčelový objekt potravín s predajnou plochou 50m². Oproti je hostinec s kapacitou 25 stoličiek. Pri vstupe do obce sa nachádza účelový objekt potravín s cukrárňou a hostincom.

Kečovo.

Na začiatku obce sa nachádza viacúčelový objekt s potravín s predajnou plochou 60m². Oproti je hostinec s kapacitou 32 stoličiek. Pri vstupe do obce sa nachádza účelový objekt potravín s cukrárňou a hostincom. Z nevýrobných služieb je v obci kaderníctvo.

Spoločné požiadavky na riešenie :

- vybavenosť komerčného charakteru, výrobné a nevýrobné služby ktoré vyplynú z potrieb obyvateľstva je možné situovať aj na plochách bývania s dodržaním technických a hygienických noriem vyplývajúcich na funkciu bývania.

6.1.5. Šport a rekreácia v obci.

V jestvujúcej i navrhovanej obytnej zástavbe je potrebné vytvárať najmä podmienky územnej saturácie bydlisku blízkych zariadení pre každodenné športovo-rekreačné (voľnočasové) aktivity a viacúčelovo využívať jestvujúce ihriská.

Ardovo.

Pri obecnom úrade sa nachádza plocha vyhovujúceho viacúčelového ihriska, ktoré je možné postupne dobudovať o ďalšie športové zariadenia pre zvýšenie jeho viacúčelovosti.

Dlhá Ves.

Areál futbalového ihriska s objektom šatní a sociálnych zariadení spolu s nefunkčným bazénom sa nachádza južne na okraji zastavaného územia obce. V centre obce sa nachádza plocha viacúčelového a detského ihriska.

Požiadavky na riešenie:

- vybavenostne dobudovať areál futbalového ihriska a rozšíriť športovú plochu spolu s nefunkčným bazénom smerom k ceste II. triedy,
- zriadiť fitnesscentrum v nefunkčnom obytnom dome Policajného zboru SR.

Kečovo.

Areál futbalového ihriska sa nachádza južne od zastavaného územia obce (cca 600m). Pri vstupe do obce sa nachádza plocha viacúčelového ihriska.

Požiadavky na riešenie:

- vybavenostne dobudovať areál futbalového ihriska (šatne, sociálne zariadenia, viacúčelová miestnosť, altánok) s možnosťou jeho využívania pre obecné spoločenské športové akcie,
- rozšíriť plochu a vybavenostne skvalitniť jestvujúce ihrisko v obci,
- doplniť plochu pre športovo rekreačné využívanie pri ZŠ.

6.1.6. Turizmus a cestovný ruch.

Najvýznamnejším rekreačným priestorom medzinárodného významu je oblasť jaskynného systému Domica – Aggtelek, ktorý sa nachádza v priestoroch národných parkoch oboch štátov a ponúkajú kvalitné prírodné prostredie pre turistický ruch.

- možnosť rekreačného ubytovania riešiť aj v rodinných domoch (rekreačné domčeky,

chalupy, penzióny do veľkosti rodinného domu),

V katastroch riešených obcí sa nachádza cyklistická trasa (Plešivec – medzištátny prechod Domica – Aggtelek) a tri turistické značkové chodníky:

- 2641 Domica – Tornaľa,
- 8784 Ardovo – Dlhé bralo,
- 0909 Domica – Dvorníky,
- náučný chodník Domica.

Ardovo.

Rekreačné zariadenie sa v obci nenachádza.

Dlhá Ves.

V areáli hospodárskeho dvora sa nachádza penzión (Ferdí – Rancs) s kapacitou 24 postelí a reštauráciu s 30 stoličkami. Aktivity ktoré ponúka sú vo väzbe na agroturistiku (hypoturistika, poľovníctvo, sauna, solárium, fitnes).

Kečovo.

Rekreačné zariadenie sa v obci nenachádza.

Časť Domica.

V južnej časti katastra sa nachádza vstupný areál jaskyne Domica. Jestvujúce rekreačné zariadenie pri vstupnom areáli je v rekonštrukcii. V súčasnosti sa realizuje projekt rekreačno-oddychového areálu Domica (Domica Resort) s týmito kapacitami a zariadeniami:

- ubytovanie 100 lôžok, stravovanie 72 stoličiek, liečebný pavilón, speleoliečba, vitálny svet, športové plochy, tematický park.

Požiadavky na riešenie:

- doriešiť turistický chodník k jaskyni pre speleoliečbu,
- doriešiť priestor pri rekreačno-oddychovom areáli plochami upravenej zelene lezeckou stenou,
- turisticko-cyklistický chodník smerom k medzištátnemu prechodu.

6.2. Požiadavky na hospodársku základňu.

6.2.1. Lesné hospodárstvo.

Lesné porasty patria do kategórie lesov hospodárskeho a ochranného určenia.

Rozloha lesných pozemkov v jednotlivých k.ú.:

Ardovo	550ha (49% k.ú.)	Štátne lesy o.z. Tornaľa.
Dlhá Ves	350ha (33% k.ú.)	Štátne lesy o.z. Tornaľa.
Kečovo	795ha (59% k.ú.)	257 ha hospodárske lesy a 689 ha ochranné lesy Združenie vlastníkov lesných pozemkov v Kečove. 106 ha hospodárske lesy a 93 ha ochranné lesy

Ročná produkcia drevnej hmoty v jednotlivých katastroch:

Kečovo – 500m³

6.2.2. Poľnohospodárska výroba.

Ardovo.

Areál hospodárskeho dvora sa nachádza na západnom okraji sídla a zaoberá sa živočíšnou a rastlinnou výrobou. Kapacita ustajňovacích objektov živočíšnej výroby je 140ks hovädzieho dobytku (hygienické ochranné pásmo od objektov je 100m). Plocha areálu vyhovuje aj v návrhovom období.

Dlhá Ves.

Funkčný areál hospodárskeho dvora sa nachádza južne od sídla a zaoberá sa živočíšnou a rastlinnou výrobou. Kapacita ustajňovacích objektov živočíšnej výroby je 200ks hovädzieho dobytku (hygienické ochranné pásmo od objektov je 200m). V areáli je chov koní s možnosťou pre agroturistiku. Plocha areálu vyhovuje aj v návrhovom období.

V severnej časti na okraji sídla sa nachádza nefunkčný areál ovčína s hygienickým ochranným pásmom od objektov je 190m. V navrhovanom období uvažovať z funkčným areálu pre živočíšnu, rastlinnú výrobu, alebo výrobnú – skladovú funkciu.

Kečovo.

Funkčný areál hospodárskeho dvora sa nachádza na západnom okraji sídla a zaoberá sa živočíšnou a rastlinnou výrobou. Kapacita ustajňovacích objektov živočíšnej výroby je 350ks oviec (hygienické ochranné pásmo od objektov je 100m). Plocha areálu vyhovuje aj v návrhovom období s možnosťou využívania časti areálu mimo hygienického ochranného pásma pre občiansku vybavenosť.

6.2.3. Priemyselná výroba, stavebníctvo, výrobné služby a sklady

Umožniť vstup súkromného sektora k podnikaniu. Preferovať podnikanie drobnej výroby, stavebníctve, skladového hospodárstva, agroturistiky a to hlavne v prevádzkach, ktoré nekladú veľké priestorové požiadavky, nevyžadujú ochranné pásma a spĺňajú hygienické požiadavky na prašnosť a hlučnosť. Vytvoriť podmienky ďalšieho rozvoja podnikania v obci ponukovou miestnych prevádzok spracovateľského priemyslu týkajúci sa spracovania prírodného bohatstva územia obce.

Požiadavky na riešenie pre všetky sídla:

- malé výrobné prevádzky, ktoré vyhovujú prevádzkovým a hygienickým normám situovania vo funkcií bývania je možné situovať aj na plochách obytnej zástavby.

Ardovo.

V sídle sa nenachádza výrobný areál a skladové hospodárstvo a v návrhu sa nové plochy výroby neuvažujú. Táto funkcia môže byť riešená v prípade potreby na voľných plochách hospodárskeho dvora.

Dlhá Ves.

Výrobné areály sa nachádzajú na južnom okraji sídla na samostatných plochách. Firma Kaiser sa zaoberá výrobou betónovej dlažby a kvádrov. Firma Metex Gemini vyrába cirochové metly.

Požiadavky na riešenie:

- rozšíriť plochy výroby smerom k futbalovému ihrisku a v rámci zastavaného územia v južnej časti sídla,

Kečovo.

V sídle sa nenachádza výrobný areál a skladové hospodárstvo. Táto funkcia môže byť riešená v prípade potreby na voľných plochách hospodárskeho dvora. Malé výrobné prevádzky sa nachádzajú na plochách rodinných domov. (Výroba kotlov na tuhé palivo a zákazkové šitie).

7. Požiadavky na riešenie rozvoja dopravy.

Riešené obce sú dopravne napojené na cestu II/587 so smerom Štítnik - Plešivec – Domatica - Aggtelek štátna hranica s MR. V Plešivci sa cesta II/587 napája stykovou križovatkou na cestu I/50, ktorá v komunikačnom systéme cestnej dopravy SR je medzinárodnou dopravnou trasou E 571 so smerom Bratislava - Nitra - Zvolen - Lučenec - Rožňava - Košice. Celoštátny nadregionálny význam tejto komunikácie už v súčasnosti vyžaduje zabezpečiť rýchle a kapacitné prepojenie dvoch hlavných centier Bratislava - Košice.

Požiadavky na riešenie pre všetky obce:

- rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii C 9,5/70 v zmysle STN 73 6101 Projektovanie ciest a diaľnic,
- riešiť skapacitnenie systému miestnych obslužných komunikácií, parkovania automobilov, chodníkov a odstránenie dopravných závad, pričom je potrebné dodržať príslušné ustanovenia STN 73 6110,
- v grafickej časti vyznačiť kategórie a funkčné triedy ciest,
- navrhnuť dopravné sprístupnenie navrhovaných rozvojových obytných plôch vo väzbe na existujúci komunikačný systém miestnych komunikácií,
- navrhnuť úpravu autobusových zastávok a vyznačiť pešiu dostupnosť
- mimo zastavané územie vyznačiť ochranné pásma ciest v súlade so zákonom č. 135/1961 Zb. Zákon o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov,
- zvážiť možnosti vytvárania nových cyklistických a turistických trás,
- slepé ulice riešiť s obrátiskom, prípadne v návrhu riešiť zokruhovanie dopravného systému,
- zaoberať sa riešením statickej dopravy k objektom občianskej vybavenosti.

Ardovo.

Obec Ardovo je koncovou obcou. Cestou III/050145 je napojená na cestu II/587. Cesta III/050145 v obci plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 a je vybudovaná kategórie MOK 7,5/40. V extraviláne je kategórie C 6,5/60. Pozdĺž komunikácie nie sú v obci vybudované pešie chodníky.

Po ceste III. triedy premávajú spoje SAD, v obci je zriadená zastávka severne od rázcestia ciest II. a III. triedy a pri obecnom úrade kde je spevnená asfaltová plocha pre otáčanie autobusov.

Požiadavky na riešenie:

- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MOK 7,5/40, funkčnej triedy B3 v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií,

Dlhá Ves.

Zastavaným územím obce Dlhá Ves vedie cesta II/587, v prietahu obcou plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B2, je vybudovaná so šírkou vozovky 6,0 m, radíme ju do kategórie MZ 8,0/60. V extraviláne je cesta kategórie C 7,5/60. Pozdĺž cesty nie sú vybudované samostatné pešie chodníky.

Po ceste II. triedy premávajú spoje SAD, na území obce je zriadených 5 zastávok bez samostatných zastavovacích pruhov.

Požiadavky na riešenie:

- preveriť realnosť vedenia trasy preložky cesty II/587 mimo zastavané územie obce Dlhá Ves
- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty II. triedy v kategórii MZ 8/50, funkčnej triedy B2 v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií

Kečovo.

Obec Kečovo je koncovou obcou. Cestou III/050148 je napojená na cestu II/587. Cesta III/050148 v obci plní funkciu zbernej komunikácie funkčnej triedy B3 a je vybudovaná kategórie MOK 7,5/40. V extraviláne je kategórie C 6,5/60. Pozdĺž komunikácie nie sú v obci vybudované pešie chodníky.

Po ceste III. triedy premávajú spoje SAD, v obci je zriadená zastávka a pri obecnom úrade kde je spevnená asfaltová plocha pre otáčanie autobusov a pri dome č.113.

Požiadavky na riešenie:

- v zastavanom území rešpektovať výhľadové šírkové usporiadanie cesty III. triedy v kategórii MOK 7,5/40, funkčnej triedy B3 v zmysle STN 73 6110 Projektovanie miestnych komunikácií.

8. Požiadavky na koncepciu technického vybavenia.

8.1. Vodné hospodárstvo.

Nárast potreby treba stanoviť podľa Úpravy MP SR č. 477/2000 a Vyhlášky MŽP SR č. 397/2003 na výpočet potreby vody pri navrhovaní vodovodných a kanalizačných zariadení a posudzovaní vodných zdrojov.

8.1.1. Zásobovanie pitnou vodou.

Arдово.

Zásobovanie pitnou vodou obce Arдово zabezpečuje vodovod z prameň zachyteného do studne na dvore domu v severnej časti obce. Vodovodné potrubie malých profilov rozvádza vodu pod tlakom z čerpacej stanice v dome po celom intraviláne obce. Stav siete je nevyhovujúci pre značnú poruchovosť zastaralého oceľového potrubia. Vodovod nie je vybavený normou požadovanou akumuláciou vody. Správca vodovodu VVS a.s. Košice plánuje rekonštrukciu vodovodu a výstavbu vodojemu.

Požiadavky na riešenie:

- v návrhu ÚPN rešpektovať plánovanú rekonštrukciu vodovodu a rezervovať plochu na umiestnenie vodojemu,
- riešiť napojenie navrhovanej novej zástavby do rekonštruovanej rozvodnej siete v obci,
- výhľadovú potrebu vody stanoviť v zmysle Úpravy MPSR č. 477/2000 a Vyhlášky MŽP SR č. 387/2003. Nárast potreby vody riešiť z miestneho zdroja – prameňa.

Dlhá Ves a Kečovo.

Zásobovanie pitnou vodou obce Dlhá Ves zabezpečuje skupinový vodovod Kečovo-Dlhá Ves-Domica, zo zdroja vody „Silická Vyvieracia“, cez vodojem s objemom 2 x 150 m³. Vodovodná spotrebná sieť pokrýva celú obec v jednom tlakovom pásme. Stav siete a tlakové pomery sú vyhovujúce.

Požiadavky na riešenie:

- napojenie nových lokalít na jestvujúci rozvodnú sieť,
- vyhodnotiť nárast spotreby a riešiť z jestvujúceho vodného zdroja.

8.1.2. Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd.

Arдово.

- Na odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd z jestvujúcej zástavby i z lokalít novej zástavby vymedziť trasy a plochy v návrhu ÚPN-O.

Dlhá Ves.

Na odpadové vody splaškové má obec vypracovaný projekt obecnej kanalizácie spolu s čistiarnou odpadových vôd (ČOV) s kapacitou pre 610 EO a Q24 1,06 l/s.

Požiadavky na riešenie:

- napojenie nových lokalít zástavby po projektovanej kanalizačnej sieti a posúdiť kapacitu ČOV podľa nárastu počtu obyvateľstva,
- odvádzanie povrchových vôd z jestvujúcich i nových lokalít riešiť rigolmi a priekopami do odvodňovacieho jarku vybudovaného cez celú obec.

Kečovo.

Na odpadové vody splaškové má obec vypracovaný projekt obecnej kanalizácie spolu s čistiarnou odpadových vôd (ČOV) s kapacitou pre 450 EO a Q24 0,78 l/s.

Požiadavky na riešenie:

- napojenie nových lokalít zástavby po projektovanej kanalizačnej sieti a posúdiť kapacitu ČOV podľa nárastu počtu obyvateľstva,

- odvádzanie povrchových vôd z jestvujúcich i nových lokalít riešiť rigolmi a priekopami do miestneho potoka.

8.2. Zásobovanie elektrickou energiou.

Riešené obce sú napojené na skupinovú prípojku odbočujúcu od 22 kV vedenia č.369 vyvedeného z ES 110/22 kV Rožňava. Skupinová prípojka odbočuje pri Plešivci napája Ardovo – Dlhá Ves – Domicu – Kečovo až po hranicu s Maďarskou republikou s možnosťou prepojenia sústav v prípade nutnej dodávky elektriny. Plánuje sa v roku 2007 – 2008 jej napojenie na vedenie č. 425 z ES 110/22 kV Gemerská Hôrka.

Zásobovanie obcí elektrickou energiou je z 22 kV vedenia odbočujúceho od hlavného distribučného vedenia č. 369 pri Plešivci pozdĺž štátnej cesty na hraničný prechod do Maďarska.

Dodávka elektriny do miestnej siete v obciach je cez stožiarové a pri areáli Domica cez kioskovú trafostanicu.

Katastrálnym územím obcí Ardovo a Dlhá Ves prechádza 400kV nadzemné elektrické vedenie prevádzkované SEPS a.s. Bratislava (V427 Rimavská Sobota – Moldava nad Bodvou).

Požiadavky na riešenie pre všetky obce:

- zásobovanie elektrickou energiou riešiť podľa zásad pre navrhovanie distribučných sietí NN a VN obsiahnutých v smernici č. 2/82 koncernu SEZ,
- prehodnotiť veľkosť a umiestnenie trafostanice s prihliadnutím na existujúcu a navrhovanú zástavbu.

8.2.1. Ochranné pásma.

Ochranné pásmo elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami vedenými po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie

Pre vzdušné elektrické vedenia prechádzajúce riešeným územím platia tieto ochranné pásma, ktoré je nutné rešpektovať:

- 400 kV vzdušné vedenie - 25 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 110 kV vzdušné vedenie - 15 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 22 kV vzdušné vedenie - 10 m od krajného vodiča na každú stranu,
- 22 kV vzdušné káblové vedenie - 2 m od krajného vodiča na každú stranu,
- pri transformovniach 10 m po obvode kolmo od hranice objektov stanice,

8.3. Telekomunikácie a telekomunikačné zariadenia.

Požiadavky na riešenie pre všetky obce:

- v návrhu územného plánu treba zabezpečiť napojenie nových lokalít zástavby do siete a rešpektovať zámer Slovak Telecomu uložiť všetky závesné rozvody v navrhovaných lokalitách do zemi a vymedziť k tomu účelu potrebné koridory.

Ardovo.

Telekomunikačné služby pre Ardovo zabezpečuje MTÚP Plešivec. Telefónni účastníci v Ardove sú miestnou sieťou zapojení na ústredňu pripojovacím káblom Plešivec-Ardovo. Ústredňa má dostatočnú kapacitu na zabezpečenie požadovaných telekomunikačných služieb vo svojom obvode.

Dlhá Ves a Kečovo.

MTÚ v Dlhej Vsi prislúcha do primárnej oblasti 058 Rožňava. Ústredňa v Dlhej Vsi zapája okrem miestnych telefónnych účastníkov aj účastníkov v Kečove a Domici cez pripojovacie káble. Ústredňa má dostatočnú kapacitu na zabezpečenie všetkých požadovaných telekomunikačných služieb vo svojom obvode.

8.4. Zásobovanie zemným plynom, teplom a produktovody.

Cez kataster obce Ardovo prechádzajú trasa prepravnej siete plynovodu (3xDN1200 a 1xDN1400), dva telekomunikačné káble, trasa VTL plynovodov a ropovodu so zariadeniami, ktoré je potrebné rešpektovať s ochrannými a bezpečnostnými pásmami.

8.4.1. Zásobovanie zemným plynom.

Požiadavky na riešenie pre všetky obce:

- riešiť rozšírenie siete do lokalít novej zástavby a stanoviť budúcu potrebu plynu s prihliadnutím na doterajšie skutočne priemerné odbery v obci.

Ardovo.

Obec je plynofikovaná. Dodávku plynu zabezpečuje regulačná stanica RS VTL/STL umiestnená na SZ okraji obce. Rozvody v obci sú stredotlakové, pokrývajúce celé zastavané územie obce. Pripojenie domov a budov prípojkami je cez domový regulátor STL/NTL každého odberateľa.

Dlhá Ves.

Obce sú plynofikované. Dodávku plynu zabezpečuje regulačná stanica RS VTL/STL. Rozvody sú stredotlakové, pokrývajúce celý intravilán obce. Pripojenie domov a budov prípojkami je cez domový regulátor STL/NTL každého odberateľa.

Kečovo.

V obci súčasnosti prebieha budovanie rozvodov plynu. Stredotlakové plynovodné potrubie je napojené na regulačnú stanicu pri Dlhej Vsi k západnému okraju Kečova, odkiaľ budú napájané rozvody plynu budované pozdĺž miestnych komunikácií. Pripojenie domov a budov prípojkami je cez domový regulátor STL/NTL každého odberateľa.

8.4.2. Ochranné a bezpečnostné pásma plynárenských zariadení a ropovodu.

Zákon 656/2004 Z.z. § 56, o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo.

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- e) 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- d) 50 m pre plynovod s menovitou svetlosťou nad 700 mm,
- f) 8m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

Bezpečnostné pásmo.

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území,
- g) 200 m pri plynovodoch a prípojkách prevádzkovaných s vysokým tlakom nad 4MPa s menovitou svetlosťou nad 500mm.

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

Ochranné pásmo ropovodu je 300m na jednu a druhú stranu od potrubia. V ochrannom pásme platia obmedzenia podľa Zákona č.656/2004 Z.z..

8.4.3. Zásobovanie teplom.

Rodinné domy, budovy a objekty v obciach sú zásobované teplom individuálne z lokálnych, vlastných zdrojov tepla na tuhé palivá a zemný plyn.

Požiadavky na riešenie pre všetky obce:

- v návrhu zásobovania teplom treba vybilancovať spotrebu tepla s prihliadnutím na doterajší vývoj a výhľadové tendencie vo využívaní rôznych druhov palív.

9. Požiadavky na ochranu kultúrneho dedičstva.

V sídlach Ardovo, Dlhá Ves a Kečovo sa nenachádzajú pamiatkovo chránené územia ani ochranné pásma národných kultúrnych pamiatok.

9.1. Individuálne chránené národné kultúrne pamiatky.

V riešených obciach sa nachádza spolu 5 národných kultúrnych pamiatok evidovaných v Ústrednom zozname pamiatkového fondu:

Ardovo.

- kostol ev. a. v., č. ÚZPF: 483/0, parcelné číslo: 113,
- dom ľudový a kuchyňa letná, č. ÚZPF: 2387 /1- 2, parcelné číslo: 65,
- sídlo jaskynné, č. ÚZPF: 2388/0, parcelné číslo: 842

Dlhá Ves.

- kostol ev. a. v., č. ÚZPF: 485/0, parcelné číslo: 270, Kečovo.
- sídlo jaskynné, č. ÚZPF: 2409/0, parcelné číslo: 487

9.2. Chránené záujmy z hľadiska archeológie.

V riešených katastrálnych územiach sa nachádzajú z hľadiska archeológie:

Ardovo: Ardovská jaskyňa.

Dlhá Ves: jaskyňa.

Kečovo: Jaskyňa Dmica,
Jaskyňa Čertova diera,
Jaskyňa na Kečovských lúkach (blízko vyvieračky),
Jaskyňa Líščia diera.

Požiadavky na riešenie pre všetky obce:

- V obciach sa zachovalo viacero pôvodných ľudových murovaných domov. V záujme ochrany tradícií by bolo preto vhodné, aby z objektov ľudovej architektúry, jednotlivé obce vytypovali vhodných reprezentantov (obytné domy a hospodárske budovy) a chránili ich podľa § 14 Zákona č.49/2002 Z.z. odseku 4 ako pamätihodnosti obce.
- Vzhľadom na možnosť porušenia doteraz neznámych archeologických nálezov je nevyhnutné pri stavebnej činnosti rešpektovať zákon 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (úplné znenie zákon č. 109/1998 Z. z.) a zákon č. 49/2002 Z. z. o ochrane pamiatkového fondu.
- rešpektovať ochranu NKP a archeologických lokalít a navrhnúť ich zapojenie do rozvoja rekreácie, pričom musia byť dodržané zásady ich ochrany,

10. Požiadavky na ochranu prírody a tvorbu krajiny.

Katastrálne územie obcí je z časti súčasťou Národného parku Slovenský kras, na území ktorého platí tretí stupeň územnej ochrany podľa zákona 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny (ďalej zákon) a pre všetky navrhované aktivity v tomto území platí §14 ods. 2 zákona. Časť z katastrov patrí do ochranného pásma NP Slovenský kras, na území

ktorého platí druhý stupeň územnej ochrany a pre všetky navrhované aktivity v tomto území platí §13 ods. 2 zákona. Katastrálne územia obcí sú z časti súčasťou navrhovaného CHVÚ Slovenský kras, schváleného nariadením vlády SR č. 636 ako výnimočné a medzinárodne významné územie pre zachovanie druhov závislých na biotopoch a ekosystémoch, v ktorých sa vyskytujú. Pri možných návrhoch na využitie týchto území je potrebné požiadať príslušný orgán ochrany prírody o vydanie súhlasu podľa § 12 písm. g) zákona na zásah do biotopu európskeho významu, alebo biotopu národného významu, ktorým sa môže biotop poškodiť alebo zničiť.

Arдово.

V dotknutom území sa nachádza NPP Ardovská jaskyňa a niekoľko iných jaskýň. Pre činnosti plánované vykonávať v spomenutých jaskyniach, alebo ich ochrannom pásme je potrebné požiadať orgán ochrany prírody o súhlas podľa §24 ods. 5 a ods. 10 zákona. Pre ostatné územie platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona. Na územie s prvým stupňom ochrany sa vzťahuje § 12 zákona.

Dlhá Ves.

V katastri sa nachádza navrhované Územie európskeho významu Domické škrapy, na ktorom platí tretí stupeň ochrany podľa zákona. Pre ostatné územie platí prvý stupeň územnej ochrany podľa zákona. Na územie s prvým stupňom ochrany sa vzťahuje § 12 zákona.

Kečovo.

Na území katastra obce sa nachádzajú dve NPR Domické a Kečovské škrapy na území ktorých platí štvrtý stupeň ochrany podľa zákona a pre tieto územia platí § 15. V dotknutom území sa nachádza NPP Domica a niekoľko iných jaskýň. Pre činnosti plánované vykonávať v spomenutých jaskyniach, alebo ich ochrannom pásme je potrebné požiadať orgán ochrany prírody o súhlas podľa §24 ods. 5 a ods. 10 zákona.

Pri návrhu územného plánu je potrebné rešpektovať v katastrálnych územiach obcí nachádzajúce sa biocentra provincionálneho, nadregionálneho a regionálneho významu a biokoridory nadregionálneho a regionálneho významu spolu s biotopmi európskeho a národného významu spolu s prvkami miestneho systému ekologickej stability, ktorý dotvárajú tieto ekologický významné segmenty:

Arдово.

- Ardovská jaskyňa - významná z hľadiska ochrany geomorfologických a archeologických hodnôt tejto lokality.
- Vysoká - na úpätí leží vstup do Ardovskej jaskyne. Je významná z hľadiska výskytu posledných pôvodných fragmentov teplomilných dubových lesov.
- Kamenný kopec - významná z hľadiska výskytu spoločenstiev prevažne dubovo-hrabových, vápnomilných bukových ale aj teplomilných dubových lesov.
- Skalica - rozprestiera sa vo východnej časti katastra Arдово. V oblasti je vytvorený súvislý lesný porast, miestami charakteru teplomilných dubových lesov, v ktorých ale došlo v dôsledku lesohospodárskych zásahov k premene na dubovo-hrabové lesy. Z východnej a západnej strany je tento porast lemovaný trávinnobylinnými spoločenstvami prevažne pasienkového charakteru, na prechode medzi nimi sú vytvorené lemové spoločenstvá.
- Okrúhle - lokalita, ktorá sa nachádza severne od obce Arдово. Tvoria ju prevažne južne orientované svahy s výskytom trvalých trávnatých porastov, ktoré sú využívané najmä ako kosné lúky. Na ich okrajoch vyvinuté druhovo bohatšie lemové spoločenstvá, ktoré tvoria prechod k vyskytujúcim sa dubovo-hrabovým lesom.
- Teplá stráň - južne orientované svahy porastené predovšetkým dubovo-hrabovými spoločenstvami, ktoré miestami prechádzajú do teplomilných dubových lesov s výskytom druhu dub plstnatý.
- Dlhé - v južnej časti katastra Arдово. Je významná z hľadiska výskytu xerotermej

travinnobylinnej vegetácie na južne orientovaných svahoch. Rastie tu viacero vzácných a zriedkavých druhov rastlín.

- Ardovský potok - predstavuje jediný vodný tok v katastri Ardovo, ktorý cez tento kataster preteká prevažne ako občasný vodný tok, ktorý v teplých a suchých mesiacoch roka dočasne vysychá. Je významný pre výskyt vlhkomilnejších druhov fauny a flóry.
- Hrabina - oblasť s vyvinutým súvislým porastom dubovo-hrabových lesov, ktoré sú z východnej strany lemované lemovými a travinnobylinnými spoločenstvami. Tie sú pod silným sukcesným tlakom krovín.
- Západne od Rakytníka - výskyt travinnobylinných spoločenstiev, ktoré boli využívané ako pasienky. Dnes dochádza k sukcesným tlakom drevín z okolitých lesných porastov.
- Uhliarská - komplex trvalých trávnatých porastov, ktoré sú často ohraničené pásmom krovín. Trávnaté spoločenstvá sú využívané ako kosné lúky alebo pasienky.

Dlhá Ves.

- Viničný vrch - lokalita významná z hľadiska výskytu lesných spoločenstiev prirodzeného charakteru a druhového zloženia.
- Červená stráň - je z časti porastená stromovou a krovinovou vegetáciou, z časti lúčnym spoločenstvom. Lokalita je významná z dôvodu výskytu viacerých vzácných druhov teplomilnej flóry Slovenského krasu.
- Čertova diera - lokalita významná výskytom teplomilných lesných a travinnobylinných spoločenstiev.
- Kamenec - územie s výskytom dubovo-hrabových lesov a pasienkových spoločenstiev, ktoré z východnej a južnej strany lemujú lesný porast. Do týchto spoločenstiev často prenikajú teplomilné druhy z okolitých fytoocenóz.
- Dlhé - lokalita vyznačujúca sa výskytom suchomilných travinnobylinných a krovinových porastov na vápnitom substráte. Tie sú často striedané so xerothermnými krovinami alebo pionierskymi porastmi.
- Vodný tok pretekajúci Dlhoveskou dolinou - významné z hľadiska výskytu jediného vodného toku v katastri Dlhá Ves.
- Rudolfove vinice - travinnobylinné porasty v pokročilom sukcesnom štádiu, ktoré sú významné z hľadiska výskytu viacerých teplomilných druhov rastlín, lemových spoločenstiev a xerothermných krovín.

Kečovo.

- Domické škrapy - výskyt xerothermných spoločenstiev flóry a fauny. Územie významné ako genofondová plocha, maloplošné chránené územie a zároveň aj ako územie európskeho významu, s výskytom mnohých prioritných biotopov.
- Kečovské škrapy - dôležitý výskyt xerothermných spoločenstiev flóry a fauny. Územie významné ako genofondová plocha, maloplošné chránené územie a zároveň aj ako územie európskeho významu, s výskytom mnohých prioritných biotopov.
- Kečovské lúky - pasienky, ktoré predstavujú najrozsiahlšie celistvé travinnobylinné spoločenstvo v katastri Kečovo. Z časti je lokalita ohrozená sukcesným zarastaním, no súčasným návratom pôvodného hospodárenia vo forme pasenia sa darí tento proces značne spomalovať.
- Kečovský potok - tok prameniacy v Kečovskej vyvieracke, pretekajúci intravilánom obce a južnou časťou od Kečovských škrapov vytvára dôležité miesto pre rastlinné a živočíšne spoločenstvá naviazané na vodné prostredie.
- Domický potok - tok prameniacy pod Líščou dierou, ktorý vteká do jaskyne Domica. Dôležitý pre rastlinné a živočíšne spoločenstvá naviazané na vodné prostredie.
- Poroňa - oblasť v juhovýchodnej časti katastra, ktorá je významná z hľadiska

výskytu lesných spoločenstiev, predovšetkým vzácných a zachovalých tepomilných dubových lesov s dubom plstnatým.

- Malý vrch - lokalita významná z dôvodu výskytu teplomilných lesných a travinno-bylinných spoločenstiev. Medzi lesnými biotopmi prevládajú teplomilné submediteránne dubové lesy s dubom plstnatým.
- Mušinka - oblasť v severovýchodnej časti katastra, ktorá je významná z hľadiska výskytu lesných spoločenstiev, predovšetkým vzácných a zachovalých tepomilných dubových lesov s dubom plstnatým. Lokalita je zaradená do Územia európskeho významu Kečovské škrapy.
- Čertova diera - lokalita v západnej časti katastra, významná z dôvodu výskytu jaskynných útvarov, ktoré sú biotopom viacerých druhov netopierov. V oblasti sa vyskytujú aj vzácnejšie spoločenstvá xerothermnej vegetácie.

Ďalšie požiadavky na riešenie návrhu ÚPN pre všetky obce:

- riešiť v zastavanom území obce zachovanie, udržiavanie a zvýšenie podielu drevinovej vegetácie vo verejných i súkromných priestoroch,
- dokompletizovať hlavne nízku zeleň na cintorínoch a parkovú úpravu na verejných priestoroch obce, ako aj parkovo upraviť priestory pred kostolom,
- navrhnuť zeleň pri športových plochách,
- zriadiť izolačnú zeleň okolo hospodárskych dvoroch najmä v priestoroch od obce,
- navrhnuť protipovodňové opatrenia na protipovodňovú ochranu pred prietokom Q_{100} ročných veľkých vôd, úpravy vodných tokov v zastavanom území na Q_{100} riešiť ekologicky vhodným spôsobom,
- údržba, úprava a obnova parkových plôch a zelene okolo historických pamiatok v obci. Pri ostatných typoch vegetácie v zastavanom území obce je potrebné zabezpečiť ich bežné využívanie, obhospodarovanie a udržiavanie, čím sa zabezpečí zamedzenie zaburinenia.

11. Požiadavky vyplývajúce najmä zo záujmov obrany štátu, požiarnej ochrany, ochrany pred povodňami, civilnej ochrany obyvateľstva.

11.1. Záujmy v záujme obrany štátu.

Pri koncipovaní ďalšieho rozvoja obcí je nevyhnutné rešpektovať záujmy obrany štátu, ktoré sa týkajú katastrálneho územia obcí. Znamená to potrebu zabezpečenia trvalej priechodnosti cesty II. a III. triedy, vrátane mostov a ostatných zariadení, ktoré sú na jej trase umiestnené.

11.2. Civilná ochrana.

Okrem štandardných zariadení CO pre lokálne zabezpečenie ukrytia obyvateľstva, nie sú v obci žiadne iné špeciálne zariadenia civilnej obrany, ktoré by podliehali zvláštnemu režimu alebo osobitným požiadavkám, ktoré by bolo potrebné v návrhu spoločného územného plánu obcí zohľadňovať.

Podľa zákona čís. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR čís. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR čís. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni spoločného územného plánu obcí (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva.

Do návrhu územného plánu je potrebné zapracovať ochranné stavby civilnej ochrany obyvateľstva v zmysle §139 a) ods.10, písm. m) zákona č.237/2000 Z.z. – dopravné a technické vybavenie územia.

Ochranné stavby CO obyvateľstva je potrebné riešiť v súlade s Vyhl. MV SR č. 297/1994 Zb. o stavebno-technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky CO v znení Vyhlášky MV SR č. 349/1998 Z.z. ust. § 2 ods. 4 a vyhl. MV SR č. 202/2002 Z.z..

Vyhláška č. 532/2006 Z.z. o podrobnostiach na zabezpečenie stavebnotechnických požiadaviek a technických podmienok zariadení civilnej ochrany.

11.3. Ochrana proti vodám z povrchového odtoku.

Odtokové pomery sú priaznivé s dostatočným spádom tak, že povrchové vody atmosférického pôvodu pozemky v obciach nezatápajú a nevymieľajú v obciach Ardovo a Dlhá Ves.

Ardovo.

Povrchové vody sú odvodňované Ardovským potokom. Jarok tečie okrajom hlavnej ulice, smerom je upravený, spevnený s betónovými stenami do tvaru jednoduchého lichobežníka po dolný koniec obce. Jarok je celoročne vodnatý, živý vodou vytekajúcou z verejnej nádrže plnenej z prameňa studne pri obecnom dome a tečie do mokrade pod kopcom Hradisko. Z mokrade občas odteká už ako Ardovský potok do rieky Slaná.

Dlhá Ves.

Obec leží v slepej Dlhoveskej doline bez prírodného toku. Povrchové vody na celom riešenom území sa zhromažďujú v krasových priehlbéninách a vytvárajú mokrade a dočasné jazierka, alebo miznú v krasových závrtoch. Dolina nemá prirodzený odtok do rieky Slaná pretekajúcej v susednom plešiveckom údolí.

Územie obce odvodňuje jarok odvádzajúci dažďové vody pozdĺž cesty. Tečie medzi záhradami a za obcou pozdĺž cesty do mokrade „Jazero“ pod kopcom „Vysoká“. Smerom je upravený až po priepust križujúci cestu. Cez obec má koryto regulované.

Kečovo.

Územie obce spadá do hlavného povodia rieky Tisa dielčieho povodia Hornádu cez rieku Bodvu, do ktorej ústi Kečovský (Jelšovský) potok v Maďarsku nazvaný Jóšva.

Potok tečie od vyvieračky po obce 700 m po širšom kamenistom dne dolinky bez hlbšieho koryta. Cez obec je koryto zúžené čiastočne upravované na ochranu záhrad a pozemkov proti podmývaniu, z tohto dôvodu je potrebná doregulovať potok na niektorých častiach zastavaného územia a severne časti nad sídlom.

11.4. Protipožiarna ochrana.

Objekt požiarnej zbrojnice s príslušným zariadením v každej obci vyhovuje. Požiarnu ochranu v riešenom území zabezpečuje hasičský a záchranný zbor v Rožňave.

Vo vzťahu k požiarnej ochrane obyvateľstva, je v návrhu ÚPN-O potrebné rešpektovať požiadavky Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru Rožňava, vyplývajúce z platnej legislatívy. V návrhu je potrebné riešiť najmä:

- navrhnuť zásobovanie požiarou vodou z požiarnych hydrantov,
- riešiť požiadavky vyplývajúce zo záujmov požiarnej ochrany v súlade so zákonom NR SR č. 314/2001 Z. z. o ochrane pred požiarmi, s vyhláškou č. 94/2004 Z. z., ktorou sa ustanovujú technické požiadavky na protipožiarnu bezpečnosť pri výstavbe a pri užívaní stavieb a s ďalšími platnými právnymi predpismi a záväznými STN 73 0873 z odboru požiarnej ochrany,
- pre všetky areály je nutné zabezpečiť zdroj vody na hasenie požiarov a odberné miesta v zmysle vyhlášky MV SR č. 699/2004 Z. z. o zabezpečení stavieb vodou na hasenie požiarov
- prístupové komunikácie na protipožiarny zásah v zmysle požiadaviek § 82 vyhlášky MV SR č.288/2000 Z.z..

12. Požiadavky z hľadiska životného prostredia, prípadne určenia požiadaviek na hodnotenie predpokladaných vplyvov na životné prostredie.

Hodnotenie predpokladaných vplyvov činností a realizácií stavieb sa požaduje v súlade s určením zákona č.24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie.

Spoločný územný plán obcí bude zdôrazňovať význam nasledujúcich opatrení pre zlepšenie životného prostredia:

- Zabezpečiť kvantitatívne i kvalitatívne vyhovujúce hromadné zásobovanie obyvateľstva pitnou vodou podľa požiadaviek NV SR č. 354/2006 Z. z, ktorým sa ustanovujú požiadavky na vodu určenú na ľudskú spotrebu a kontrolu kvality vody, ako aj hygienicky vyhovujúce zneškodňovanie splaškových odpadových vôd (budovanie kanalizácie a vodovodu).
- Určenie ochranných pásiem – ich vymedzenie, strety záujmov na ich území, prvky ekologickej stability a ekologicky významné segmenty krajiny definované v časti „Krajinnno-ekologický plán obce“.
- Uvedené rešpektovať v súlade s určením v zákone č.543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny.

12.1. Ochrana povrchových a podzemných vôd.

V katastrálnych územiach obcí Ardovo a Kečovo sa nachádzajú pásma hygienickej ochrany I. a II. stupňa, ktoré je potrebné rešpektovať.

12.2. Ovzdušie.

Riešené obce v rámci regiónu Domické škrapy nie sú zasiahnuté diaľkovými emisiami priemyselných prevádzok. Čistotu ovzdušia nepriaznivo ovplyvňujú jednotlivé prevádzky poľnohospodárskej výroby a domácností.

- v rámci možností podporovať projekty znižujúce zaťaženosť ovzdušia škodlivými látkami.

12.3. Hluk.

Stresové pôsobenie hluku sa prejavuje najmä ako sprievodný jav automobilovej dopravy v intraviláne sídla po ceste II. a III. triedy, pričom ne sú prekročené prípustné limity v čase dopravných špičiek.

- zväziť množstvo zníženia hladiny hluku cesty II/587 pri vybudovaní jej preložky mimo zastavané územie obce Dlhá Ves.

12.4. Odpady.

V obciach funguje triedený zber TKO (vrecový zber), zabezpečovaný košickou firmou Fura. Odpad sa odváža na skládku v Štítniku.

- Rešpektovať ustanovenie § 18 ods.3 písm. m) zákona č.223/2001 Z.z. v znení neskorších predpisov, ktoré zakazuje zneškodňovať biologicky rozložiteľný odpad zo záhrad, parkov, cintorínov ak sú súčasťou komunálneho odpadu, čo bude zapracované v záväznej časti ÚPN obce.
- V závislosti od množstva biologicky rozložiteľných komunálnych odpadov vyprodukovaných občanmi, ale aj obcou pri údržbe verejnej zelene a pod. navrhnuť opatrenia na znížovanie množstva týchto odpadov ukladaných na skládku odpadov, napr. vybudovaním kompostárne.
- Pri separácii odpadu predpokladať, v súlade s „Programom odpadového hospodárstva okresu Rožňava“, zníženie jeho produkcie na obyvateľa a likvidácie živelných skládok.
- V riešení odpadového hospodárstva navrhovať minimalizáciu vzniku odpadov,

- správne zneškodňovať odpady a maximalizovať podiel recyklovateľných surovín.
- Nakoľko podľa novely zákona č. 223/2002 Z. z. o odpadoch, zákon č. 24/2004 Z. z. , kde podľa § 39 ods. 14 obce sú povinné od 1. 1. 2010 zaviesť separovaný zber papiera, plastov, skla a biologicky rozložiteľných odpadov, je potrebné určiť priestory alebo plochy, potrebné na tieto účely už teraz v riešení priestorového usporiadania územia.
- Stanoviť zásady pre likvidáciu nebezpečného odpadu.
- Riešiť odstránenie a rekultiváciu opustených skládok a starých záťaží v prípade ich vzniku v minulosti a ďalšie funkčné využitie týchto plôch.
- Vybudovať verejnú kanalizáciu vyústenú do ČOV.

12.5. Ochrana pred žiarením.

Pri navrhovaní nových stavieb a posudzovaní ich vnútorného ovzdušia a vonkajšieho žiarenia je treba postupovať podľa Nariadenia vlády SR č. 350/2006 Z.z., ktorým sa ustanovujú podrobnosti o požiadavkách na obmedzenie ožiarenia z prírodného žiarenia.

13. Osobitné požiadavky z hľadiska ochrany poľnohospodárskej pôdy fondu a lesnej pôdy.

13.1. Poľnohospodárska pôda.

Pri vypracovaní spoločného územného plánu obcí je v celom rozsahu potrebné rešpektovať zásady ochrany poľnohospodárskej pôdy pri jej nepoľnohospodárskom využití tak, ako sú stanovené zákonom NR SR č. 220/2004 Z.z. o ochrane poľnohospodárskej pôdy. Poľnohospodárske pôdy na katastrálnom území obcí sú zaradené do 5. – 9. skupiny bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ), ktoré v zmysle § 12, ods. a cit. zákona nie sú zahrnuté do zoznamu skupín, osobitne chránených týmto zákonom.

13.1.1. Požiadavky na ochranu.

- Vyhodnotenie záberov spracovať v zmysle vyhlášky MP SR č.508/2004, ktorou sa vykonávajú ustanovenie zákona č.220/2004 Z. z.,
- pri vyhodnocovaní záberu PP vyhodnocovať v textovej, tabuľkovej a grafickej časti požiadavky na zmenu funkčného využitia len v rámci platnosti návrhu ÚPN obce,
- pre účely novej výstavby plôch využívať najmä zostatkové plochy v rámci zastavaného územia a plochy priamo nadväzujúce na zastavané územie obce,
- minimalizovať zábery poľnohospodárskej pôdy zaradenej podľa kódu bonitovanej pôdno-ekologickej jednotky do prvej až štvrtej kvalitatívnej skupiny,
- rešpektovať priestorovú druhovú a funkčnú diferenciaciu poľnohospodárskej pôdy a jej využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd a ekologickej stabilite územia,
- akceptovať a stabilizovať územný rozsah nelesnej stromovej a krovinej vegetácie na poľnohospodárskej pôde,
- navrhnúť spôsoby protieróznych a ekostabilizačných opatrení pre činnosti podporujúce a spôsobujúce prirodzené deštrukčné javy v území.

13.1.2. Lesná pôda.

Pri prípadnom výhľadovom zábere lesnej pôdy je potrebné postupovať podľa zákona o lesoch č.326/2005Z.z.

13.1.3. Požiadavky na ochranu.

- Rešpektovať priestorovú štruktúru lesných pozemkov a ich využívanie vo vzťahu k potenciálu pôd a ekologickej stabilite územia,

- ponechať existujúce vybudované zariadenia potrebné pre hospodárenie v lese,
- v prípade záberu lesných pozemkov spracovať samostatnú textovú, tabuľkovú a grafickú časť vyhodnotenia záberu LP,
- na lesných pozemkoch alebo vo vzdialenosti do 50 m od hranice lesného pozemku neumiestňovať nijaké aktivity (Zákon o lesoch v znení noviel a súvisiacich predpisov), len po príp. súhlase orgánu štátnej správy.

14. Požiadavky na riešenie vymedzených častí územia obce, ktoré je potrebné riešiť s podrobnosťou územného plánu zóny.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov môže Spoločný územný plán obcí vymedziť plochy, pre ktoré bude nutné obstaráť územný plán zóny. To sa týka rozsiahlejších plôch určených pre výstavbu, kde spôsob parcelácie pozemkov vyžaduje sceľovanie alebo delenie parcel.

15. Požiadavky na určenie regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

Spoločný územný plán obcí bude stanovovať súbor regulatívov priestorového usporiadania a funkčného využitia územia vzťahujúcich sa na jednotlivé urbanistické bloky, ktoré vymedzí územný plán. Konkretizáciu týchto regulatívov uskutočnia územné plány zón v tých častiach obce, pre ktoré spoločný územný plán obcí stanoví nutnosť vypracovania územného plánu zóny. Okrem toho je potrebné dodržiavať regulatívy stanovené nadradenými územnoplánovacími dokumentmi.

Regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využitia územia budú sledovať cieľ hospodárneho využívania územia v súlade s princípmi udržateľného rozvoja. Budú mať charakter limitov a pravidiel zakotvených v záväznej časti dokumentácie a odporúčaní, ktoré budú súčasťou smerných častí dokumentácie.

Požiadavky na určenie regulatívov.

Záväzná časť návrhu ÚPN bude stanovovať najmä:

- zásady a regulatívy funkčného využívania územia
- zásady a regulatívy priestorového usporiadania
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného občianskeho vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného dopravného vybavenia územia
- zásady a regulatívy umiestnenia verejného technického vybavenia územia
- zásady a regulatívy zachovania kultúrnohistorických hodnôt, ochrany a využívania prírodných zdrojov, ochrany prírody a tvorby krajiny, vytvárania a udržiavania ekologickej stability, vrátane plôch zelene
- zásady a regulatívy starostlivosti o životné prostredie
- vymedzenie zastavaného územia obce
- vymedzenie ochranných pásiem a chránených území podľa osobitných predpisov
- vymedzenie plôch na verejnoprospešné stavby, na vykonanie delenia a sceľovania pozemkov, na asanáciu a chránené časti krajiny
- určenie, na ktoré časti územia je potrebné obstaráť a schváliť územný plán zóny
- schému záväzných častí riešenia a verejnoprospešných stavieb.

16. Požiadavky na vymedzenie plôch pre verejnoprospešné stavby.

V zmysle zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov (§108, ods. 3) a vyhlášky č. 55/2001 Zb. Spoločný územný plán obcí vymedzí verejnoprospešné stavby, pre ktoré je možné vyvlastniť pozemky a stavby za účelom zabezpečenia verejnoprospešných služieb a verejného technického vybavenia územia podporujúceho rozvoj územia a ochranu životného prostredia.

V prípade riešeného územia budú ako verejnoprospešné stavby vymedzené dopravné líniové stavby, najmä prístupové komunikácie pre obsluhu navrhovaných rozvojových plôch, ďalej energetické a vodohospodárske zariadenia a líniové stavby. Návrh vymedzenia verejnoprospešných stavieb bude súčasťou záväznej časti územnoplánovacej dokumentácie.

17. Požiadavky na rozsah a úpravu dokumentácie územného plánu.

Postup spracovania, prerokovania a schválenia Spoločného územného plánu obcí bude v súlade s metodikou podľa zákona č. 50/1976 Zb. (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a so zmluvne dohodnutým postupom.

Dokumentácia bude prerokovaná v zmysle § 20;22;24;25 Stavebného zákona a schválená v obecnom zastupiteľstve. Schváleniu dokumentácie bude predchádzať preskúmanie súladu spoločného územného plánu obcí, o ktoré obec požiada Krajský stavebný úrad v Košiciach.

Pretože v katastrálnom území obcí sa nenachádzajú navrhované územia Natura 2000, bude v zmysle § 21 stavebného zákona spracovaný koncept riešenia.

Spracovanie „Spoločného územného plánu obcí“ bude rozčlenené do nasledovných etáp:

- prípravné práce,
- Prieskumy a rozборы s krajinnoekologickým plánom,
- Zadanie,
- prerokovanie zadania s následným schválením v obecnom zastupiteľstve (po predchádzajúcom kladnom stanovisku príslušného orgánu štátnej správy - v zmysle § 20 ods. 5 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov),
- Koncept spoločného územného plánu obcí,
- Správa o hodnotení územnoplánovacej dokumentácie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie
- Návrh spoločného územného plánu obcí,
- prerokovanie návrhu s následným schválením v obecnom zastupiteľstve (po preskúmaní v zmysle § 25 Stavebného zákon príslušným orgánom štátnej správy)
- Čistopis územného plánu,
- zverejnenie záväzných častí územného plánu,
- uloženie územného plánu v obci, na stavebnom úrade a krajskom stavebnom úrade,
- zaslanie registračného listu spolu s uznesením o schválení územného plánu ministerstvu.

V súlade s § 12 Vyhlášky č. 55/2001 o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii bude Spoločný územný plán obcí obsahovať textovú a grafickú časť v rozsahu a obsahu Návrhu ÚPN obce podľa vyššie uvedených predpisov.